



## GRANDVAUX

**Magnifique villa individuelle avec piscine et  
vue imprenable**

**CHF 2'100.- / mois + ch.**

---

Informations et visites:

ILOC IMMOBILIER  
pascaline@immo-iloc.com

## MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET VUE IMPRENABLE

CH-1091 Grandvaux, Curson 16

### Descriptif

Grandvaux, magnifique villa avec piscine et vue imprenable sur le lac,

La maison comporte deux logements : un grand logement de 7,5 pièces et un appartement de 3,5 pièces

La maison principale est dotée de deux cuisines, 1 bibliothèque, 5 chambres, 4 salles de bain, une cuisine ouverte sur un spacieux salon salle à manger avec cheminée, une terrasse, un spacieux balcon terrasse, un magnifique jardin agrémenté avec piscine

De nombreux dressings dans la maison

L'appartement de 3,5 pièces se situe au dessus de la maison principale : un hall d'entrée, un WC visiteur, une cuisine ouverte sur un spacieux salon salle à manger, une salle de bain avec machine à laver et à sécher, un spacieux balcon vue imprenable

Deux places couvertes complètent de bien exceptionnel et 5 places de parking extérieures

### Caractéristiques

Type : Attique

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : Attique

Année de rénovation : 2019

Type de chauffage : Pompe à chaleur air-eau

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur air-eau

Charges : CHF 250.-/mois

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

CHF 150.- non inclus/-e(s)

Dossier N° : #3275314



Plan de situation

## Distances

Gare	233 m	Transports publics	117 m
Ecole primaire	299 m	Commerces	451 m
Restaurants	142 m		

## Caractéristiques

Situé au	Attique	Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2	Nombre de sanitaires	1
Année de rénovation	2019	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 250.-/mois
Nombre de place(s) de parc ext.	2 CHF 150.- non inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire
Dossier N°	#3275314		

## Commodités

### Environnement

Quartier de villas  
Verdoyant  
Montagnes  
Lac  
Gare  
Enfants bienvenus

### Extérieur

Terrasse(s)  
Construit sur un terrain plat  
Construit à flanc de colline

### Intérieur

Cuisine ouverte  
WC séparés  
Non meublé  
Triple vitrage  
Lumineux  
Avec cachet  
Animaux bienvenus

### Equipement

Cuisine agencée  
Cuisinière  
Plaques à induction  
Four  
Four à vapeur  
Four à micro-ondes  
Réfrigérateur  
Congélateur  
Cave à vin  
Lave-vaisselle  
Lave-linge  
Sèche-linge  
Baignoire  
WiFi  
Connexion Internet

### Sol

Carrelage  
Parquet

### Etat

Rénové

### Exposition

Sud

### Ensoleillement

Optimal  
Toute la journée

### Vue

Panoramique  
Jardin  
Lac

### Style

Demeure atypique

Montagnes

*Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.*