



À VENDRE

CH-1180 Rolle, Rue des Jardins

EXCLUSIVITÉ | Local artisanal avec terrasse et jardin, situé à Rolle
CHF 470'000.-

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous présente un local artisanal à la vente, implanté au rez-de-chaussée dans la nouvelle résidence "Les Cerisiers", située sur la commune de Rolle, proche du lac et de toutes commodités.

Distribution :

- Local brut d'environ 65 m2
- Un jardin d'environ 69 m2
- Une terrasse d'environ 16 m2
- Une réserve d'environ 13 m2

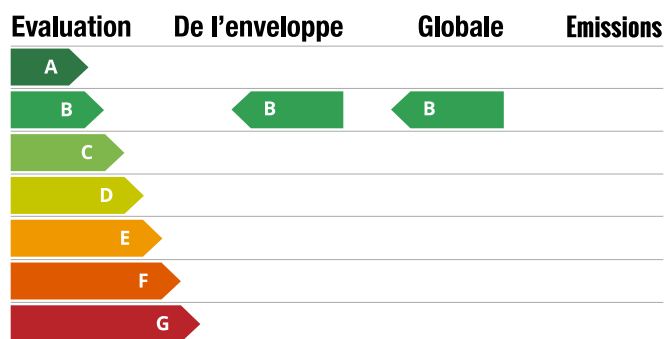
Le local dispose de deux places de stationnement extérieures (en sus CHF 30'000.-)

Pour organiser une visite :

Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 -
matthieu@dhomes.ch

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Local commercial
Référence	5680198
Lot	Lot 1
Situé au	Rez-de-chaussée
Année de construction	2024
Efficacité énergétique	B

Enveloppe du bâtiment	B
Etat du bien	Nouveau
Surface habitable	65 m²
Surface utile secondaire	13 m²
Surface terrasse	16 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 470'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	2x / CHF 30'000.-
Prix total	CHF 500'000.-

Commodités

Environnement

- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)

Sol

- > Parquet

Etat

- > Neuf
- > En construction

Photo(s)

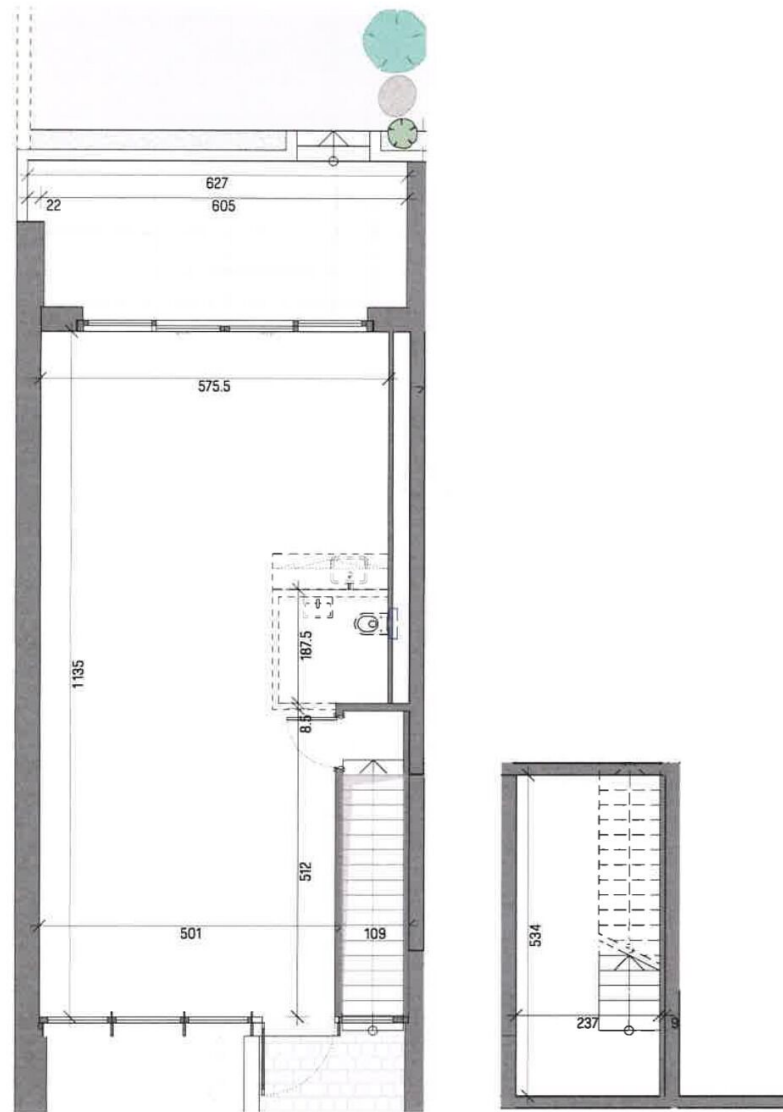








Plan



Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

Notes
