



À VENDRE

CH-1180 Rolle, Rue des Jardins

EXCLUSIVITÉ - Local pour une activité artisanale - Au centre de Rolle
CHF 470'000.-

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

OPPORTUNITÉ - AU CENTRE DE ROLLE

Local artisanal situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence "Les Cerisiers", située sur la commune de Rolle, proche du lac et de toutes commodités.

Distribution :

- Local - atelier brut d'environ 65 m2
- Un jardin d'environ 69 m2
- Une terrasse d'environ 16 m2
- Une réserve d'environ 13 m2
- Deux places de stationnement extérieures (CHF 15'000.- l'unité)

Disponible - A convenir

Pour organiser une visite ou plus d'informations

: Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Atelier
Référence	5632481
Lot	Lot 1
Situé au	Rez-de-chaussée
Année de construction	2024

Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B
Etat du bien	Nouveau
Surface habitable	65 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 470'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	2x / CHF 30'000.-
Prix total	CHF 500'000.-

Commodités

Environnement

- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)

Sol

- > Parquet

Etat

- > Neuf
- > En construction

Photo(s)

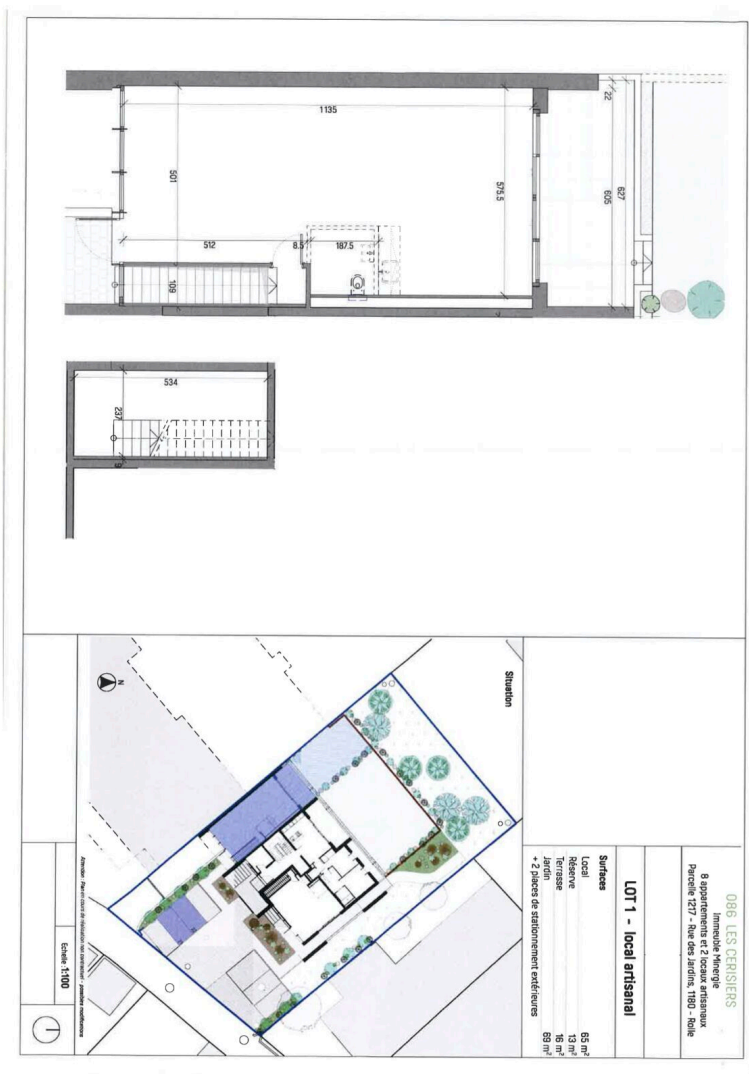








Plan



Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

Notes
