



À VENDRE

CH-1012 Lausanne, Chemin du Mûrier

EXCLUSIVITE | Spacieux appartement de 3,5 pièces avec vue lac

CHF 1'120'000.-

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Spacieux appartement de 3,5 pièces avec vue dégagée sur le lac et les Alpes - Quartier calme à Chailly

L'appartement a été complètement rénové à neuf (fin 2024). Chauffage avec distribution au sol.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/Séjour avec un accès sur un balcon de 6,5m² jouissant d'une belle vue sur le lac
- Espace salle à manger
- Cuisine entièrement agencé et ouverte sur le séjour
- Placards encastrés dans le couloir de distribution
- Réduit - espace de rangement
- Salle de douche, lavabo, WC et branchement pour une colonne de lavage
- Chambre à coucher avec placards encastrés
- Chambre à coucher ou bureau avec placards encastrés et accès sur un balcon de 2,7m²
- Salle de bains, lavabo et WC

L'appartement possède une place de parc extérieure (en sus CHF 25'000.-) ainsi que 2 caves au sous-sol.

L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel, proche des commodités, transports, restaurants et

commerces.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57

19 ou matthieu@dhomes.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5305797	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Surface habitable	~ 80 m²
Sanitaires	2	Surface PPE	~ 84 m²
Situé au	1er étage	Surface balcon	~ 9.2 m²
Année de construction	1934	Places de parc	Oui, optionnel
Dernières rénovations	2024		

Prix de l'objet	CHF 1'120'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	1x / CHF 25'000.-
Prix total	CHF 1'145'000.-

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking

Intérieur

- > Ascenseur
- > Triple vitrage
- > Cuisine ouverte
- > Lumineux
- > Armoires encastrées

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Réfrigérateur
- > Cuisine agencée
- > Congélateur
- > Plaques à induction
- > Lave-vaisselle
- > Four
- > Branchements pour colonne de lavage

Sol

- > A choix
- > Parquet
- > Carrelage

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud

Vue

- > Belle vue
- > Montagnes
- > Dégagée
- > Alpes
- > Lac

Photo(s)





Vue intérieure



DHOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER

Vue extérieure



D HOMES
IMMOBILIER



Plan



www.dhomes.ch

Plan de l'appartement projeté V5
Chemin des Mûriers 6, 1012 Lausanne
1:50



Plan non contractuel



Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Disponible 7/7
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

Notes
