



À VENDRE

CH-1012 Lausanne, Chemin du Mûrier

EXCLUSIVITE | Spacieux appartement de 3,5 pièces avec vue lac

CHF 1'120'000.-

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Spacieux appartement de 3,5 pièces avec vue dégagée sur le lac et les Alpes - Quartier calme à Chailly

L'appartement a été complètement rénové à neuf (fin 2024). Chauffage avec distribution au sol.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/Séjour avec un accès sur un balcon de 6,5m<sup>2</sup> jouissant d'une belle vue sur le lac
- Espace salle à manger
- Cuisine entièrement agencé et ouverte sur le séjour
- Placards encastrés dans le couloir de distribution
- Réduit - espace de rangement
- Salle de douche, lavabo, WC et branchement pour une colonne de lavage
- Chambre à coucher avec placards encastrés
- Chambre à coucher ou bureau avec placards encastrés et accès sur un balcon de 2,7m<sup>2</sup>
- Salle de bains, lavabo et WC

L'appartement possède une place de parc extérieure (en sus CHF 25'000.-) ainsi que 2 caves au sous-sol.

L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel, proche des commodités, transports, restaurants et

commerces.

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57

19 ou [matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)

# Caractéristiques

|                       |                        |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Disponibilité         | <b>A convenir</b>      | Dernières rénovations  | <b>2024</b>           |
| Type                  | <b>Appartement PPE</b> | Type de chauffage      | <b>Gaz</b>            |
| Référence             | <b>5305797</b>         | Installation chauffage | <b>Sol</b>            |
| Pièces                | <b>3.5</b>             | Etat du bien           | <b>Nouveau</b>        |
| Chambres              | <b>2</b>               | Surface habitable      | <b>~ 80 m²</b>        |
| Sanitaires            | <b>2</b>               | Surface PPE            | <b>~ 84 m²</b>        |
| Situé au              | <b>1er étage</b>       | Surface balcon         | <b>~ 9.2 m²</b>       |
| Année de construction | <b>1934</b>            | Places de parc         | <b>Oui, optionnel</b> |

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Prix de l'objet                 | <b>CHF 1'120'000.-</b>   |
| <b>Nombre de places de parc</b> |                          |
| Extérieur (non incl.)           | <b>1x / CHF 25'000.-</b> |
| Prix total                      | <b>CHF 1'145'000.-</b>   |

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Triple vitrage
- > Cuisine ouverte
- > Lumineux
- > Armoires encastrées

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Réfrigérateur
- > Cuisine agencée
- > Congélateur
- > Plaques à induction
- > Lave-vaisselle
- > Four
- > Branchements pour colonne de lavage

## Sol

- > A choix
- > Parquet
- > Carrelage

## Etat

- > Neuf

## Exposition

- > Sud

## Vue

- > Belle vue
- > Montagnes
- > Dégagée
- > Alpes
- > Lac



# Photo(s)









# Vue intérieure











DHOMES  
IMMOBILIER













D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER









































# Vue extérieure









# Plan



[www.dhomes.ch](http://www.dhomes.ch)

Plan de l'appartement projeté V5  
Chemin des Mûriers 6, 1012 Lausanne  
1:50



Plan non contractuel





# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

### Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Disponible 7/7

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---