



À VENDRE

CH-1170 Aubonne, Trévelin 5

EXCLUSIVITE - Charmant appartement au centre d'Aubonne

CHF 535'000.-

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

Magnifique appartement style "LOFT", situé au 1er étage d'un immeuble en plein centre d'Aubonne.

L'appartement a entièrement été rénové en 2020.

Distribution :

- Une cuisine équipée et ouverte
- Un salon/séjour
- Une chambre avec des placards encastrés
- Une salle de bain comprenant une douche, un lavabo et une machine à laver
- Un WC visiteurs avec lavabo

Il est situé en plein centre du village d'Aubonne. Un arrêt de bus est à 100 mètres de l'appartement et permet de rejoindre la gare d'Allaman en 6 minutes.

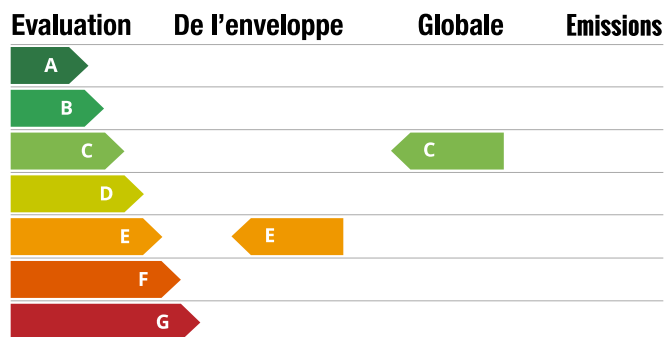
Disponible immédiatement. Appartement non meublé

Pour information, ancien loyer pratiqué : 1'520.-
CHARGES : 160.- TOTAL : 1'680.-

Pour les visites | Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Appartement PPE
Référence	5394921
Lot	Lot 1
Pièces	2
Chambre	1
Sanitaire	1
Situé au	1er étage
Année de construction	1930

Dernières rénovations	2020
Efficacité énergétique	C
Enveloppe du bâtiment	E
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Très bon
Standing	Standard
Surface habitable	~ 55 m²
Places de parc	Pas disponible

Prix de l'objet	CHF 535'000.-
Charges PPE	CHF 375.-/mois

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare routière

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Armoires encastrées
- > Lumineux
- > Animaux non autorisés

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Interphone

Sol

- > Parquet

Etat

- > Neuf
- > Rénové

Photo(s)



















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

Notes
