



À LOUER

CH-1095 Lutry, Route des Monts de Lavaux

Maison mitoyenne à Lutry (La Croix)

CHF 4'380.-/mois

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

Iloc Sàrl a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison mitoyenne de **4,5 pièces**, bénéficiant d'une **superbe vue sur le lac et les Alpes**.

info@immo-iloc.com pour organiser une visite.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée, un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un WC visiteurs.

Premier étage :

Une chambre parentale avec salle de bains (baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche avec WC.

Sous-sol :

Une grande pièce disponible idéale pour un espace de rangement ou une salle de jeux, un abri PC et un local chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **joli jardin** d'environ 150 m2 ainsi que de **deux places de stationnement**.

Loyer :

CHF 4'380.- + charges individuelles

En cas d'intérêt, Madame Demage se tient à disposition au 021 566 70 07 ou par email à l'adresse

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Type de chauffage | Mazout |
| Type | Maison jumelée | Installations chauffage | Cheminée, Sol |
| Référence | 5797094 | Eau chaude sanitaire | Mazout |
| Pièces | 4.5 | Etat du bien | Bon |
| Chambres | 3 | Surface habitable | ~ 152 m² |
| Sanitaires | 3 | Surface terrain | ~ 347 m² |
| Année de construction | 1999 | Surface utile | ~ 223 m² |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Prix de l'objet | CHF 4'380.-/mois |
|-----------------|-------------------------|

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Lac
- > Vignoble
- > Commerces
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Ecole primaire

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Parking
- > Barbecue
- > Robot tondeuse
- > Mitoyen

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Cave
- > Abri PC
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Mansardé
- > Poutres apparentes

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Lac

Style

- > Classique

Vue intérieure







Photo(s)



Vue intérieure





Photo(s)



Vue intérieure

















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07

Notes
