



À LOUER

CH-1095 Lutry, Route des Monts de Lavaux

Maison mitoyenne à Lutry (La Croix)

CHF 4'380.-/mois

iLOC  
IMMOBILIER

# Descriptif

**Iloc Sàrl** a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison mitoyenne de **4,5 pièces**, bénéficiant d'une **superbe vue sur le lac et les Alpes.**

## Distribution :

### Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée, un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un WC visiteurs.

### Premier étage :

Une chambre parentale avec salle de bains (baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche avec WC.

### Sous-sol :

Une grande pièce disponible idéale pour un espace de rangement ou une salle de jeux, un abri PC et un local chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **joli jardin** d'environ 150 m<sup>2</sup> ainsi que de **deux places de stationnement**.

### Loyer :

CHF 4'380.- + charges individuelles

En cas d'intérêt, Madame Demage se tient à disposition au 021 566 70 07 ou par email à l'adresse

info@immo-iloc.com pour organiser une visite.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 4'380.-/mois</b>
Type	<b>Maison jumelée</b>	Installations chauffage	<b>Cheminée, Sol</b>		
Référence	<b>5797094</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>		
Pièces	<b>4.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>		
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 152 m<sup>2</sup></b>		
Sanitaires	<b>3</b>	Surface terrain	<b>~ 347 m<sup>2</sup></b>		
Année de construction	<b>1999</b>	Surface utile	<b>~ 223 m<sup>2</sup></b>		

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Lac
- > Vignoble
- > Commerces
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Ecole primaire

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Parking
- > Barbecue
- > Robot tondeuse
- > Mitoyen

## Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Cave
- > Abri PC
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Mansardé
- > Poutres apparentes

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Lac

## Style

- > Classique

# Vue intérieure







# Photo(s)



# Vue intérieure





# Photo(s)



# Vue intérieure





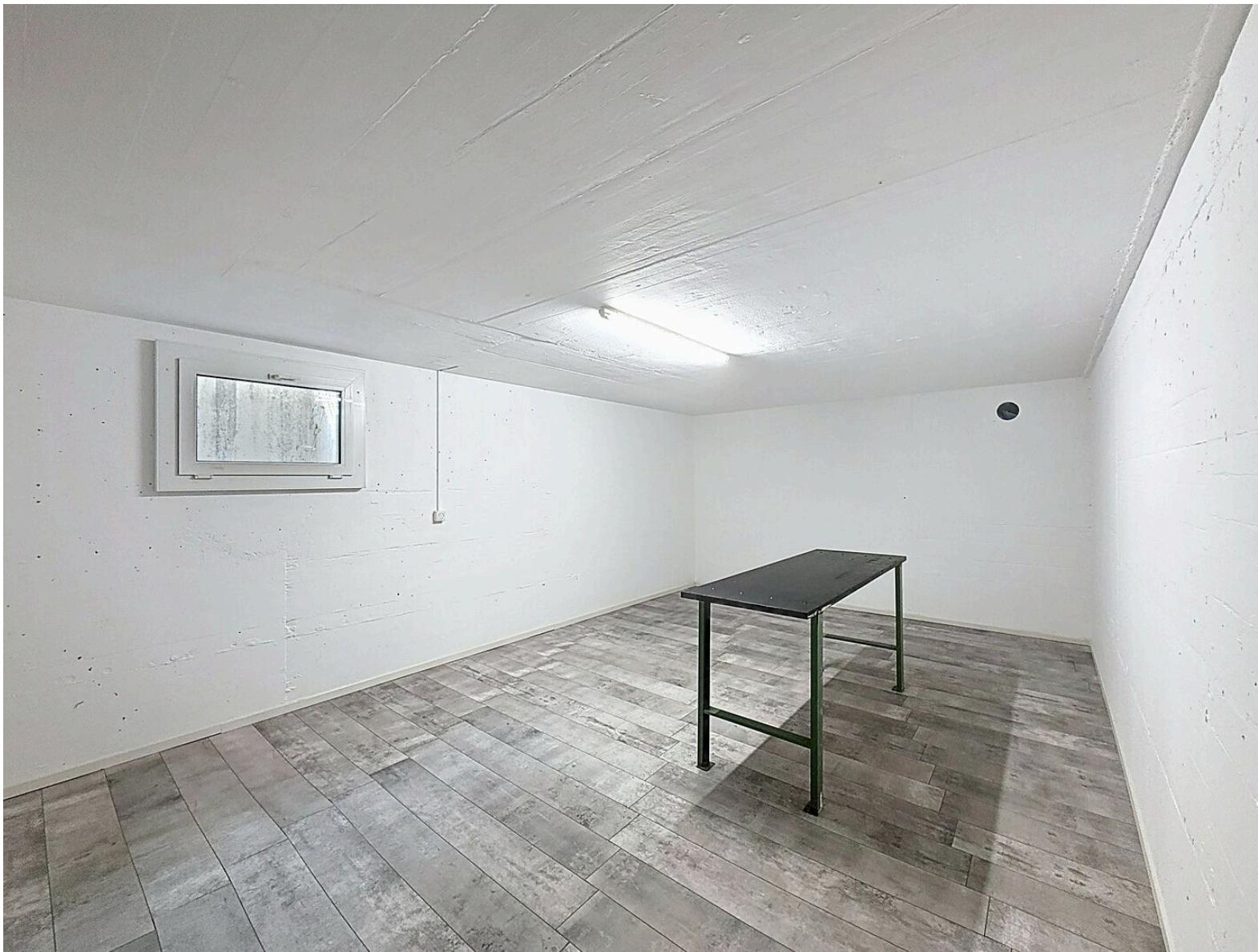












# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
[info@immo-iloc.com](mailto:info@immo-iloc.com)  
[www.immo-iloc.com](http://www.immo-iloc.com)

## Contact visite

[info@immo-iloc.com](mailto:info@immo-iloc.com)  
Tél.: +41 21 566 70 07

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---