

CH-1090 La Croix (Lutry), Route des Monts de Lavaux

Maison mitoyenne à Lutry (La Croix)

CHF 4'490.-/mois



## Descriptif

**lloc Sàrl** a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison mitoyenne de **4,5 pièces,** bénéficiant d'une **superbe vue sur le lac et les Alpes**.

info@immo-iloc.com pour organiser une visite.

#### Distribution:

#### Rez-de-chaussée:

Un hall d'entrée, un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un WC visiteurs.

### Premier étage :

Une chambre parentale avec salle de bains (baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche avec WC.

#### Sous-sol:

Une grande pièce disponible idéale pour un espace de rangement ou une salle de jeux, un abri PC et un local chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **joli jardin** d'environ 150 m2 ainsi que de **deux places de stationnement**.

## Loyer:

CHF 4'490.- + charges individuelles

En cas d'interêt, Madame Demage se tient à disposition au 021 566 70 07 ou par email à l'adresse

# Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Туре	Maison jumelée	Installations chauffage	Cheminée, Sol
Référence	5686500	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	~ 152 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	~ 347 m²
Année de construction	1999	Surface utile	~ 223 m²

Prix de l'objet CHF 4'490.-/mois

## Commodités

Environnement		<ul><li>Congélateur</li><li>Lave-vaisselle</li></ul>	<ul><li>&gt; Baignoire</li><li>&gt; Douche</li></ul>
<ul><li>&gt; Quartier de villas</li><li>&gt; Verdoyant</li></ul>	<ul><li>&gt; Arrêt de bus</li><li>&gt; Entrée/sortie autoroute</li></ul>	Sol	
<ul><li>&gt; Lac</li><li>&gt; Vignoble</li></ul>	<ul><li>&gt; Enfants bienvenus</li><li>&gt; Ecole primaire</li></ul>	> Carrelage	> Parquet
> Commerces		Etat	
Extérieur		> Bon	
<ul><li>&gt; Terrasse(s)</li><li>&gt; Jardin</li></ul>	<ul><li>&gt; Barbecue</li><li>&gt; Robot tondeuse</li></ul>	Exposition	
<ul><li>Verdure</li><li>Parking</li></ul>	> Mitoyen	> Sud	
Intérieur		Ensoleillement	
> Cuisine ouverte	> Double vitrage	> Optimal	> Toute la journée
<ul><li>WC séparés</li><li>Cave</li></ul>	<ul><li>&gt; Lumineux</li><li>&gt; Traversant</li></ul>	Vue	
<ul><li>Abri PC</li><li>Non meublé</li></ul>	<ul><li>Mansardé</li><li>Poutres apparentes</li></ul>	> Belle vue	> Lac
> Cheminée		Style	
Equipement		> Classique	
<ul><li>&gt; Cuisine équipée</li><li>&gt; Cuisine agencée</li></ul>	<ul><li>&gt; Four</li><li>&gt; Four à micro-ondes</li></ul>		

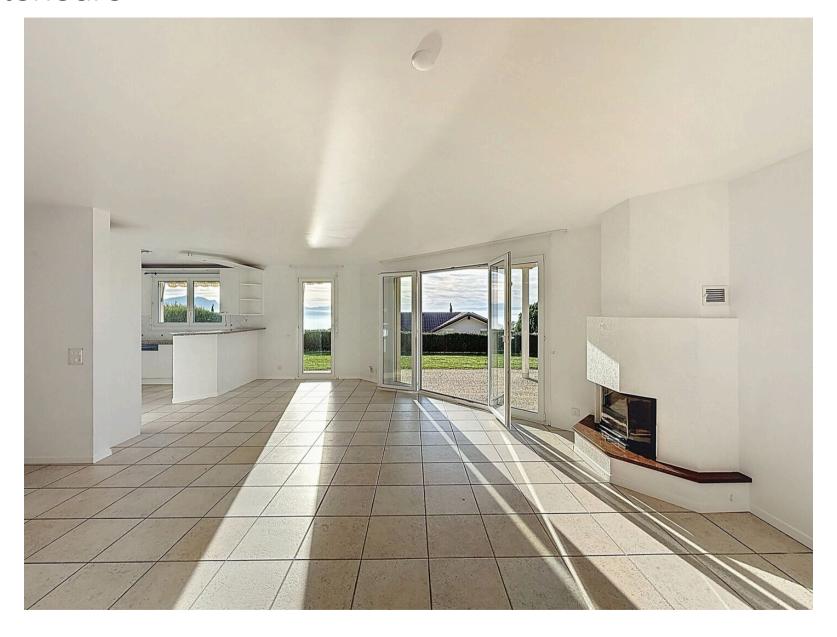
> Réfrigérateur

> Plaques vitrocéramiques

# Photo(s)

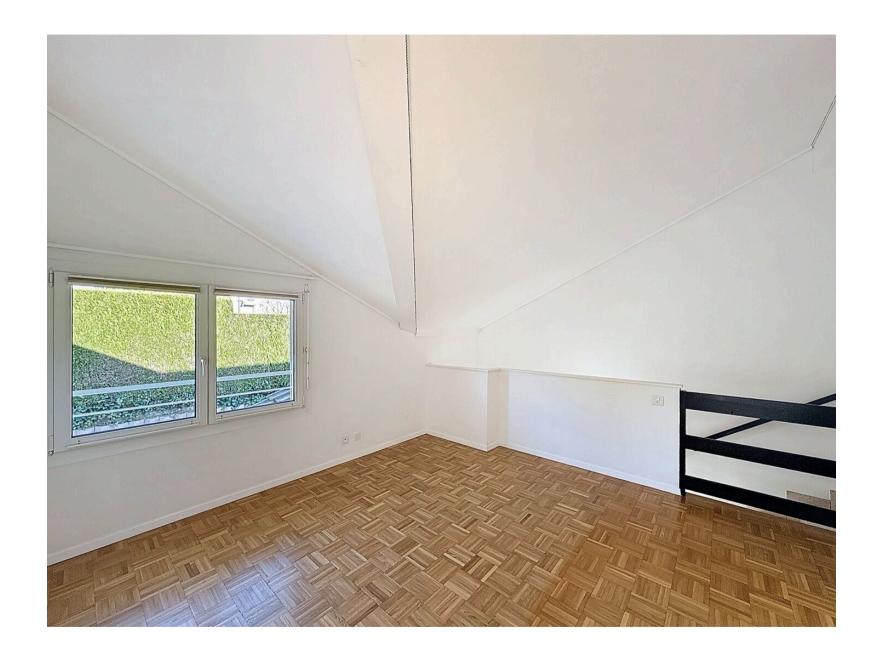


## Vue intérieure











# Photo(s)



## Vue intérieure

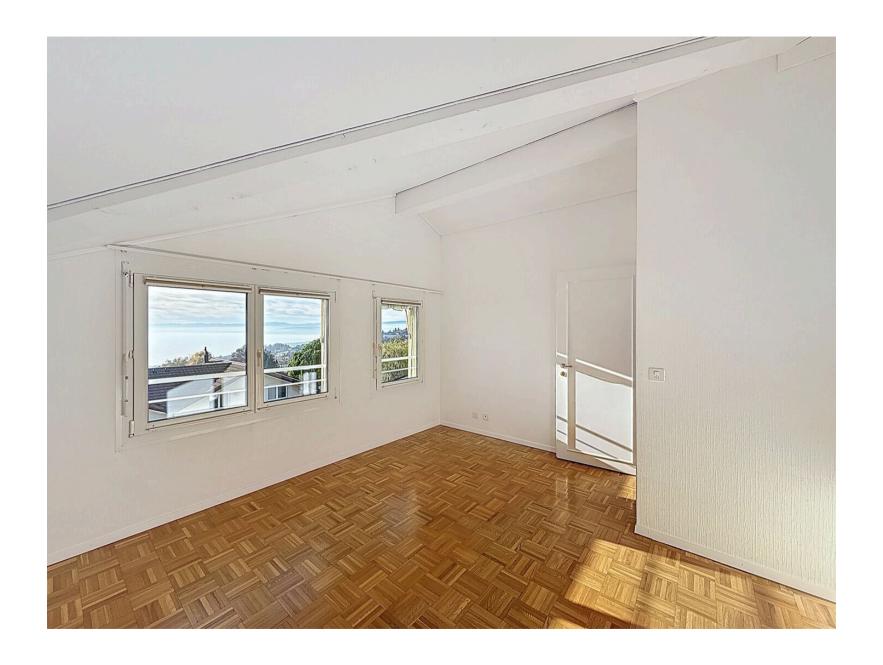


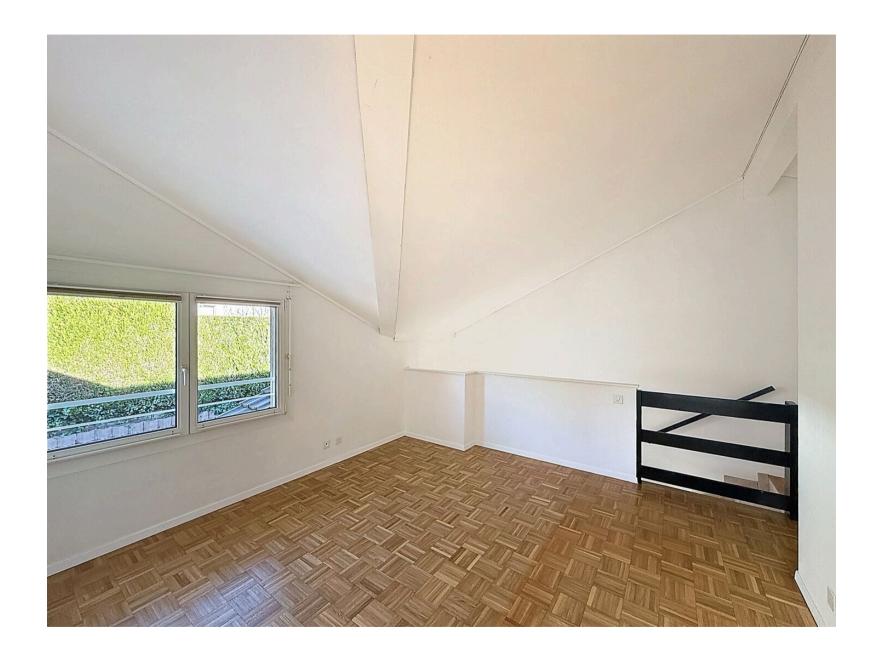


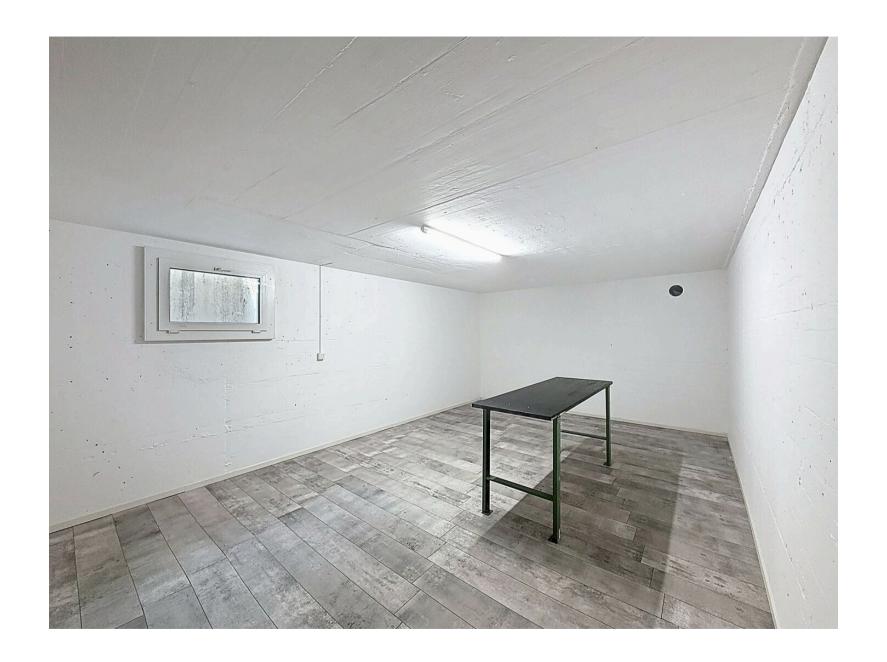


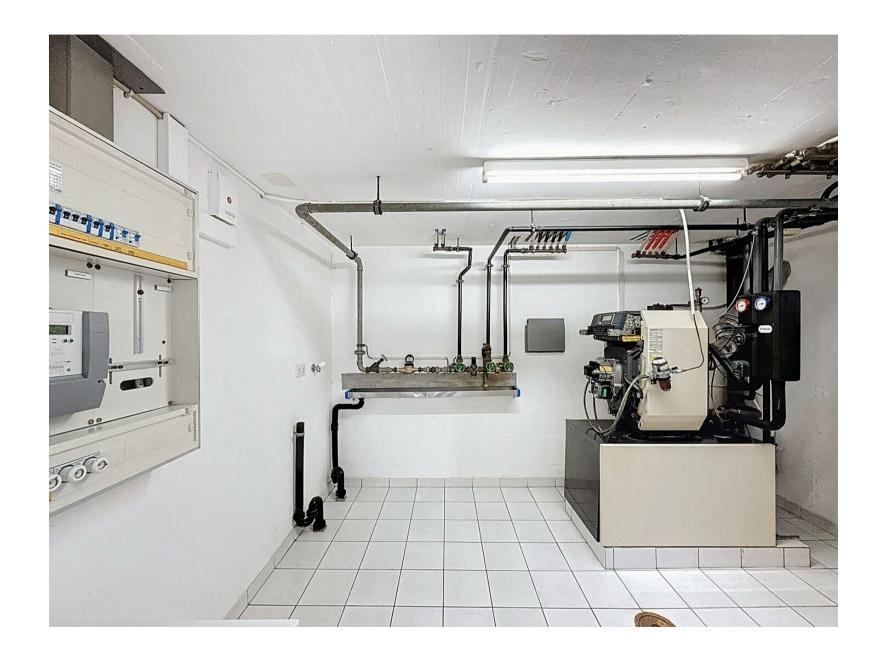












## Contact

### **ILOC Sàrl**

Ruelle des halles 1 1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07 info@immo-iloc.com www.immo-iloc.com

### **Contact visite**

info@immo-iloc.com Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

LOC