

À LOUER

Marguery

EXCLUSIVITÉ | Maison de charme avec dépendance et jardin privatif

CHF 5'400.-/mois

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique maison de charme des années 1930, entièrement rénovée avec goût jouissant d'une excellente situation.

Dépendance de 30m², très beau jardin arboré qui confère un cadre bucolique, proche du centre de Vevey.

Distribution :

Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée, cuisine fermée et aménagée avec îlot central, spacieux salon et salle à manger avec accès au balcon et au jardin, une chambre à coucher ou bureau et WC visiteurs.

Etage: 2 grandes chambres à coucher avec balcon et vue dégagée sur le lac et les Alpes, une grande salle de bain avec baignoire et une douche à l'italienne, un WC séparé et une petite pièce agencée en dressing.

Combles: Très grande chambre à coucher pouvant être séparée en 2, une salle de douche, WC et lavabo et un espace de rangement(sous la toiture)

Sous-sol: Grande pièce/disponible, une salle de douche avec lavabo (plus de sauna), local technique avec rangement, buanderie et cave

Dépendance/Annexe : Grande pièce indépendante de 30m² env., 2 à 3 places de parcs couvertes.

Contrat d'entretien obligatoire du jardin : CHF 400 par mois

Disponible : 1 septembre 2025

Pour les visites :
Sandra LE MEVEL

+41 21 566 70 07

Caractéristiques

Disponibilité	01.09.2025	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5423161	Standing	Standard
Pièces	6.5	Surface habitable	220 m²
Chambres	4	Surface terrain	955 m²
Type de chauffage	Gaz	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 5'400.-/mois
Nombre de places de parc	
Extérieur (incl.)	2x

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Commerces

- > Gare
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin

- > Parking

Intérieur

- > WC visiteurs

- > Sauna

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine avec îlot

- > Baignoire

Sol

- > Parquet

Etat

- > Comme neuf

Vue

- > Belle vue
- > Lac

- > Montagnes

Photo(s)





















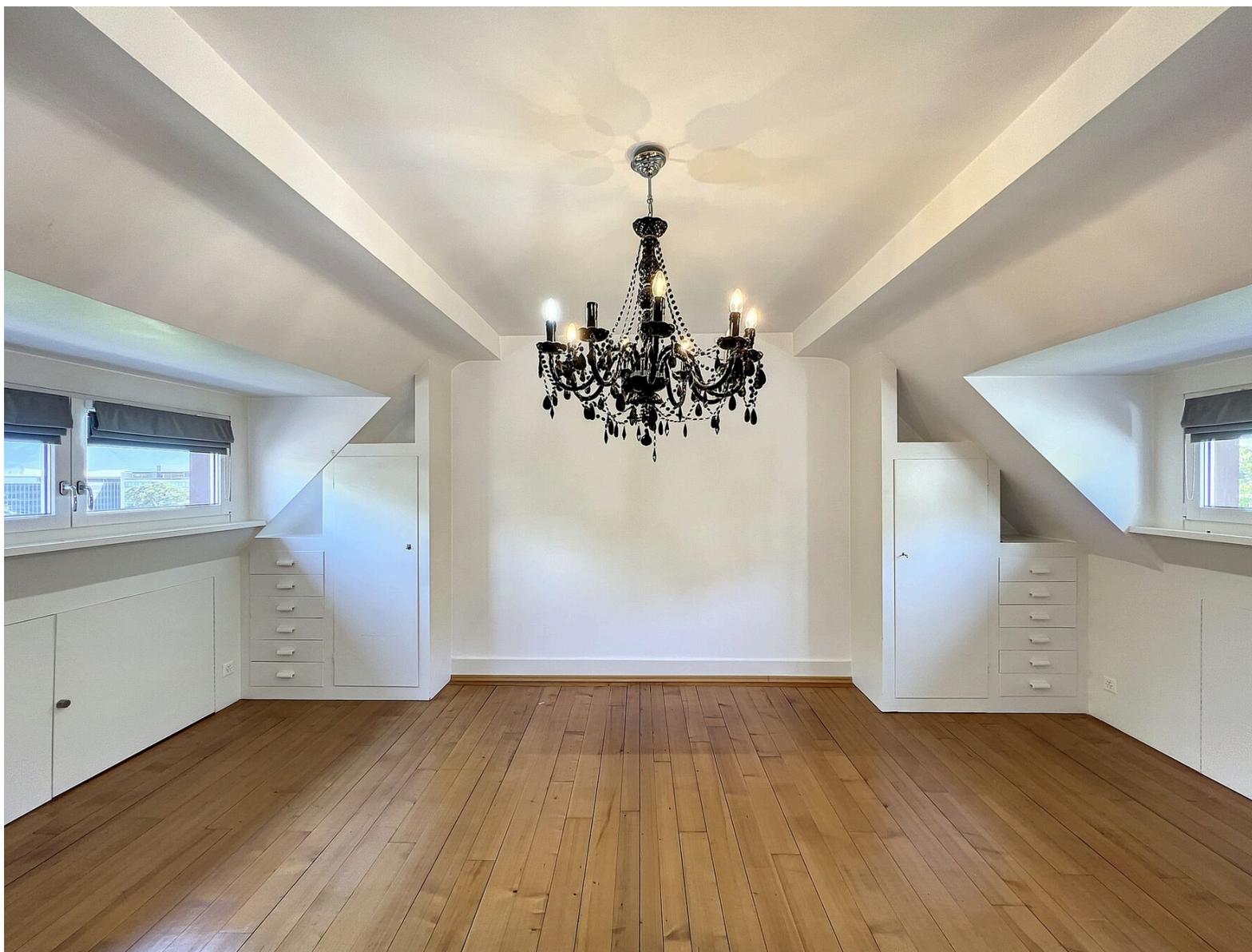




























Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Sandra LE MEVEL
+41 21 566 70 07
sandra@immo-iloc.com

Notes
