

À LOUER

CH-1805 Jongny, Chemin de l'Etoile du Matin

EN EXCLUSIVITÉ | Magnifique villa avec vue imprenable sur le lac

CHF 7'500.-/mois

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ | Unique dans la région

Magnifique propriété offrant une surface totale de 320m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le lac et les montagnes.

Cette villa confère une qualité de vie remarquable, à proximité de toutes les commodités.

Distribution sur 3 niveaux :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Vaste salon/séjour lumineux d'env. 60 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et la piscine
- Cuisine entièrement agencée et équipée avec accès sur une terrasse / jardin (Ouest)
- Une grande pièce aménagée en bureau / salle de jeux avec accès jardin (Est)
- Une salle de douche avec WC

Étage :

- Hall de distribution
- 1 suite parentale avec balcon, dressing et une salle de douche - WC
- 3 chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Une salle de bain avec baignoire d'angle, douche,

WC

Sous-sol:

- Hall de distribution agrémenté d'armoires murales
- Grande pièce qui peut être utilisée en salle de jeux/fitness ou bureau
- Cave
- Local technique et espace buanderie
- Garage double

Extérieurs:

Belle parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup>, parfaitement aménagée avec plusieurs espaces terrasses.

Une piscine chauffée, légèrement en contrebas, profite d'un ensoleillement tout au long de la journée. La Commune de Jongny se situe à 639 mètres d'altitude.

Située sur le flanc sud-est du Mont-Pèlerin, parfois appelée « le balcon du Léman » qui est un site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007. Endroit paisible entre lac, vignes et forêts, le village est proche de toutes les commodités souhaitées et bénéficie d'une riche offre d'activités culturelles, artistiques, sportives au sein des dix communes de la Riviera.

Disponible : 1 ou 15 juillet 2026 - Durée déterminée

pour 1 année avec possibilité de prolongation.

Pour les visites et informations : Matthieu DARCHEN  
- +41 79 359 57 19

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.07.2026</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>6069213</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Pièces	<b>7</b>	Surface habitable	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface terrain	<b>1'031 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface utile	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2008</b>	Surface totale	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Dernières rénovations	<b>2023</b>	Volume	<b>1'403 m<sup>3</sup></b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>	Surface balcon	<b>21 m<sup>2</sup></b>
		Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet **CHF 7'500.-/mois**

## Nombre de places de parc

2x Intérieur (incl.)

2x Extérieur (incl.)

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Piscine

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine habitable
- > WC visiteurs
- > Non meublé
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Douche
- > Baignoire

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud
- > Est

## Vue

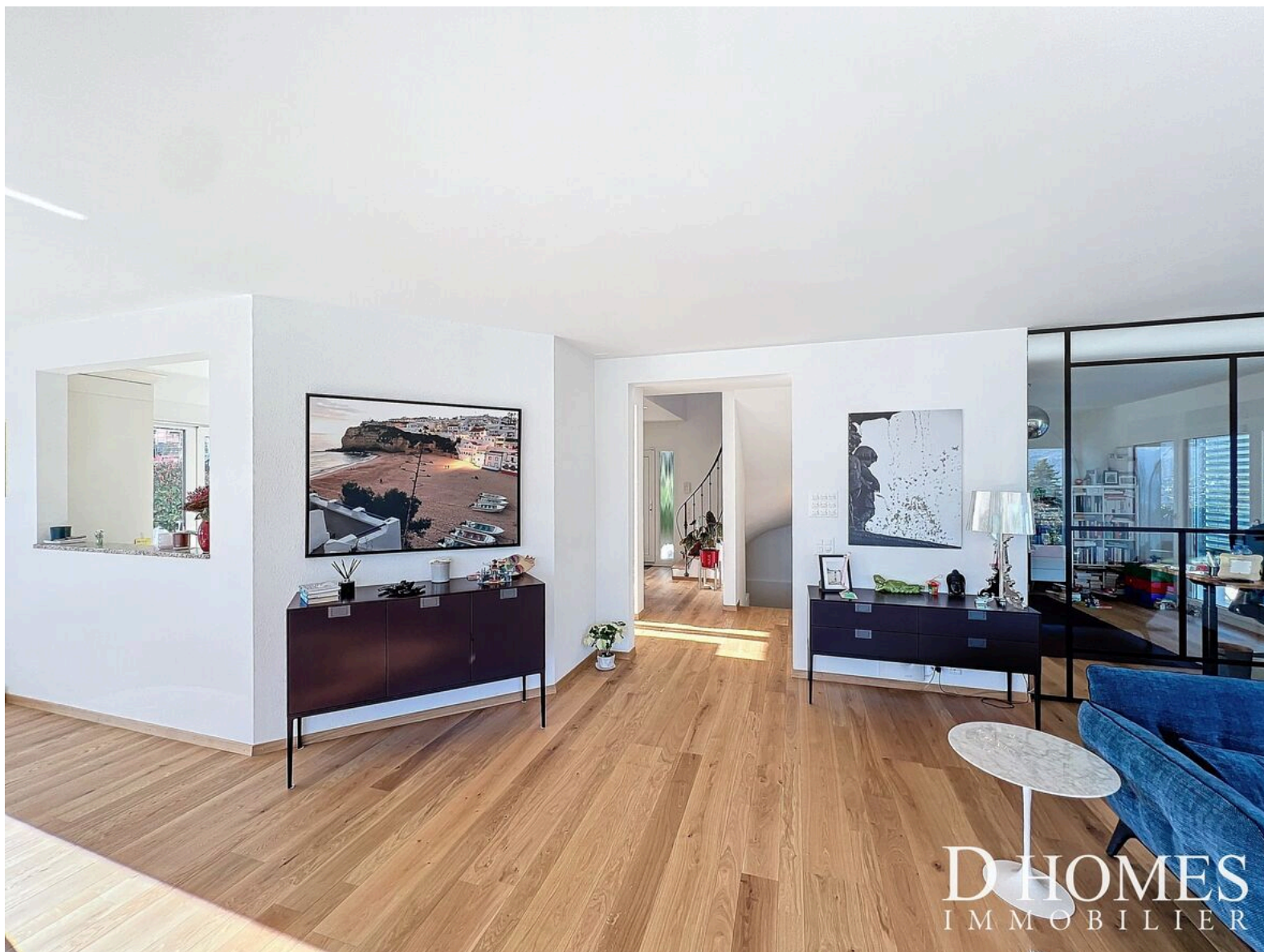
- > Belle vue
- > Imprenable
- > Lac
- > Jardin
- > Montagnes
- > Alpes

## Style

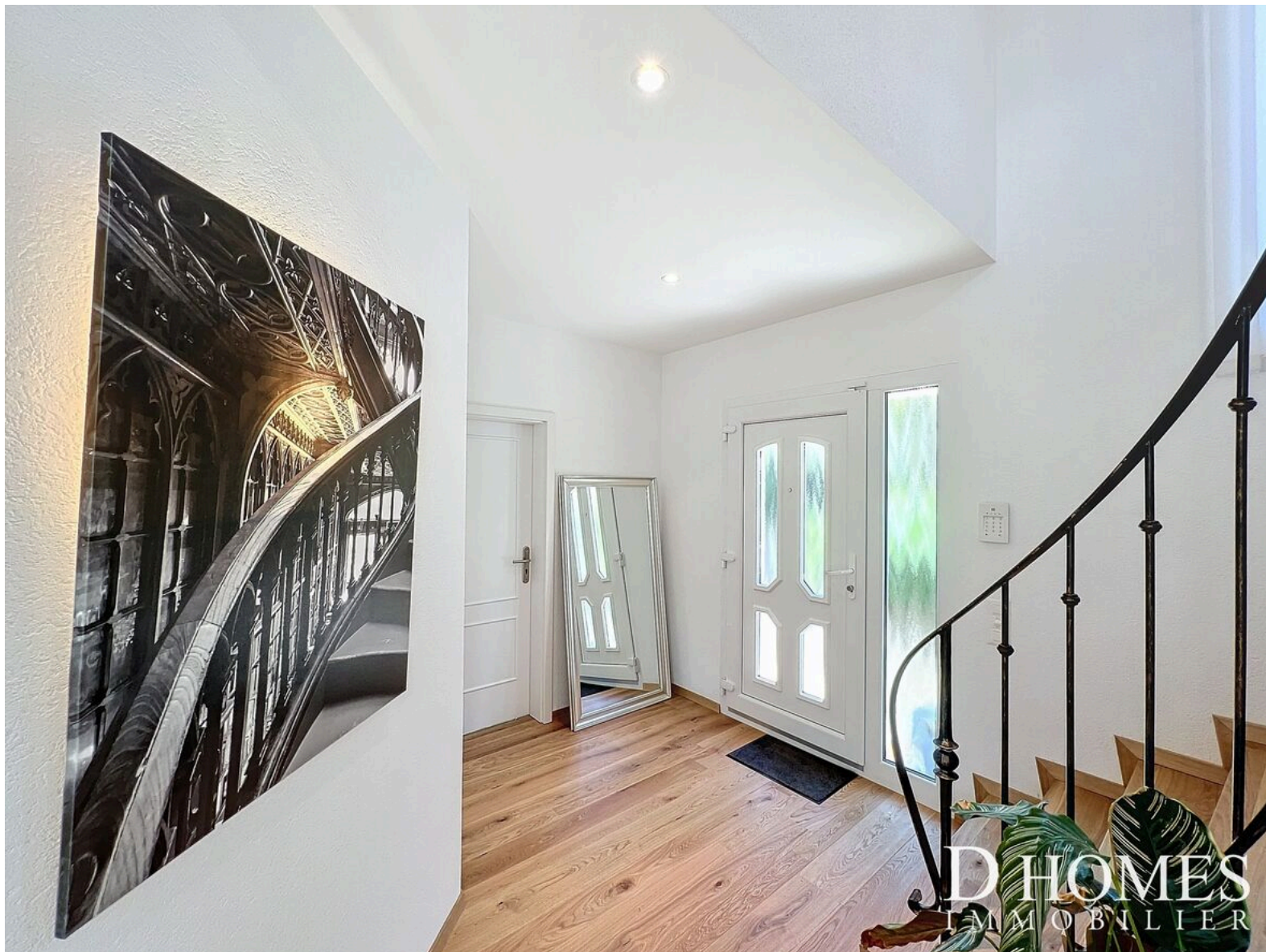
- > Moderne

# Photo(s)

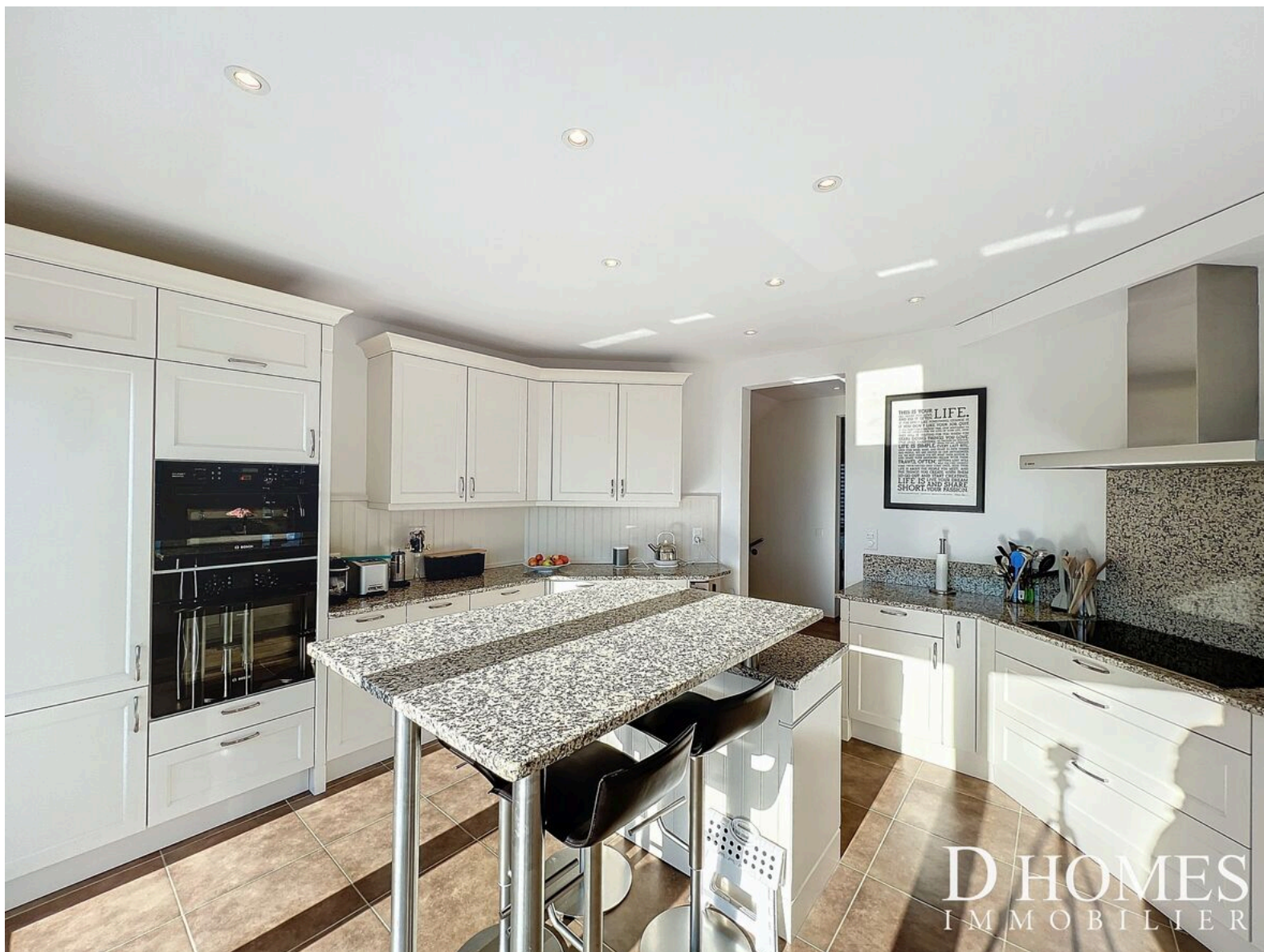


































D HOMES  
IMMOBILIER

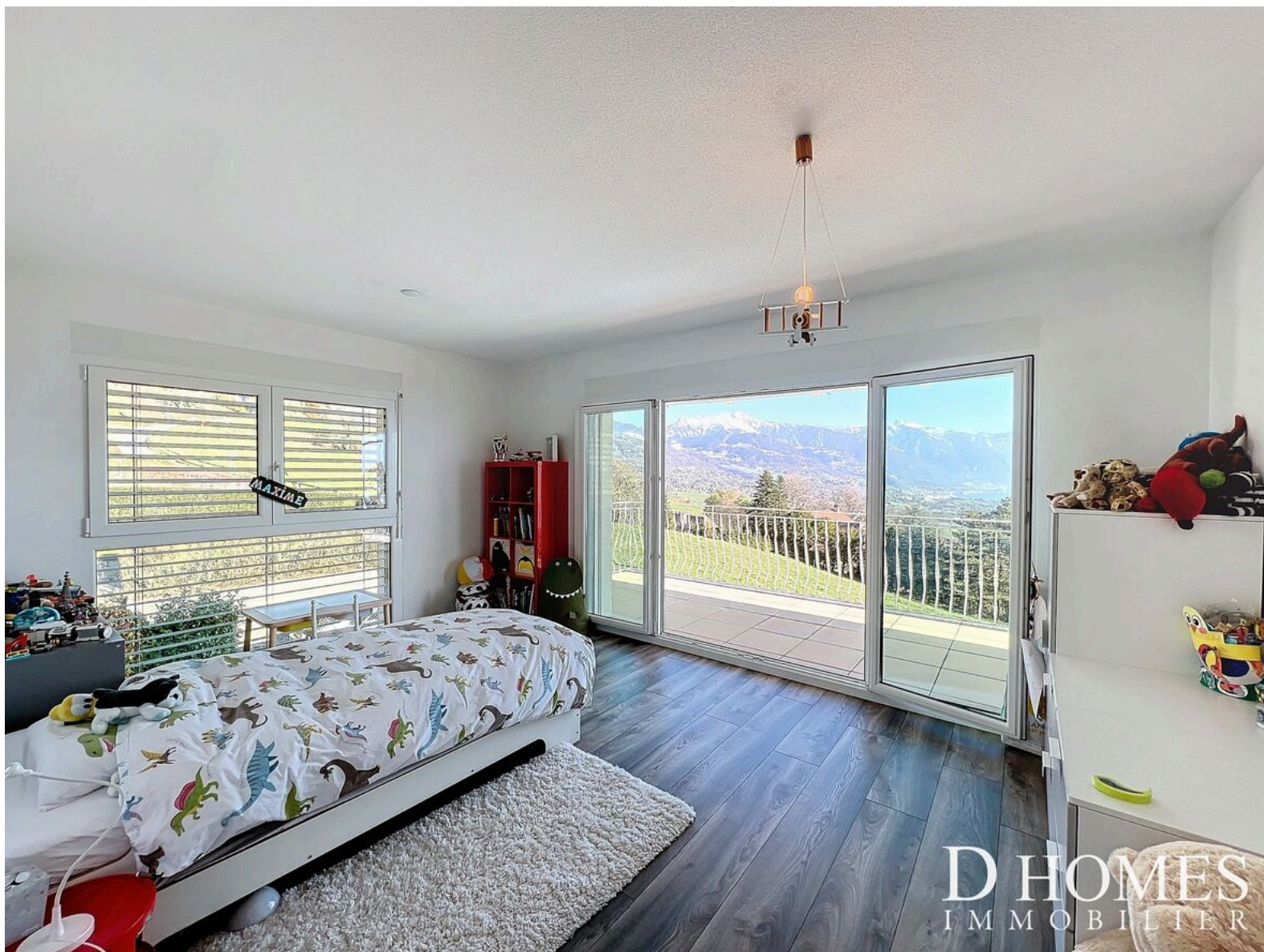


D HOMES  
IMMOBILIER

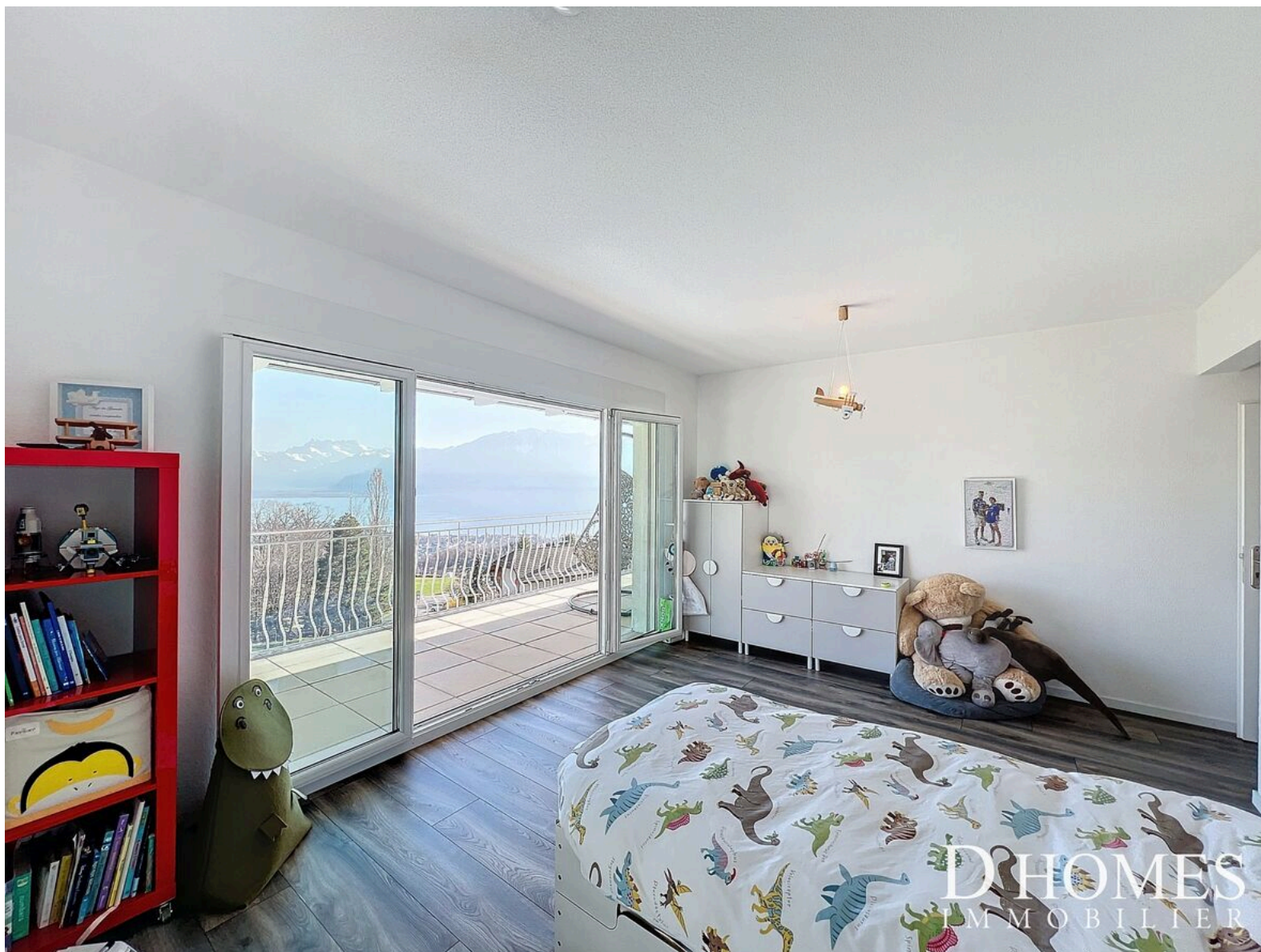








D HOMES  
IMMOBILIER







D HOMES  
IMMOBILIER









D HOMES  
IMMOBILIER



D'HOMES  
IMMOBILIER



# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

### Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---