



À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Route de Curson

UNIQUE | Magnifique villa individuelle avec piscine et vue
imprenable
Prix sur demande

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Situation unique - Magnifique villa de 7,5 pièces avec piscine et vue imprenable sur le lac

Distribution :

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec cheminée
- Cuisine agencée et semi ouverte sur le séjour
- 2 chambres à coucher
- Une spacieuse salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Dressing - armoires encastrées
- WC visiteurs
- Un réduit

Rez-supérieur :

- Hall de distribution
- Un salon/ salle TV avec cuisine agencée
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Espace dressing - armoires encastrées
- Buanderie équipée (lave linge et sèche linge)
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire

et douche

Annexe : Locaux techniques (chauffage de la maison et local piscine), une cave

La propriété est agrémentée d'une piscine, douche extérieure, une grande terrasse, un spacieux balcon terrasse au rez-supérieur ainsi qu'un jardin joliment arboré.

Nombreuses places de parking extérieures sous un couvert.

Proche des commodités. La gare CFF de Grandvaux se situe à 300m.

Disponible : 1 juillet 2025

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19

Caractéristiques

Disponibilité	01.07.2025
Type	Maison individuelle
Référence	5393123
Pièces	7.5
Chambres	6
Sanitaires	4
Dernières rénovations	2019

Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Surface habitable	400 m²
Surface terrain	2'200 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
Extérieur (incl.)	4x

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Lac
- > Gare
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Construit à flanc de colline
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Piscine
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Cheminée
- > Triple vitrage
- > Avec cachet
- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Cave à vin
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

- > WiFi

- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Rénové

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Panoramique
- > Lac
- > Jardin
- > Montagnes

Style

- > Demeure atypique

Photo(s)











Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes
