

À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Jolimont

SITUATION UNIQUE | Propriété de charme avec vue panoramique
sur le lac

CHF 6'900.-/mois

iLOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa individuelle de 6,5 pièces offrant une surface habitable de 220m² et de 350m² utile, implantée sur une jolie parcelle de 1'330m² et jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Distribution :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un spacieux salon/séjour agrémenté d'une cheminée, un espace bureau/bibliothèque avec accès sur l'extérieur, une salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement agencée et ouverte sur le coin à manger, une chambre à coucher/bureau avec salle de douche attenante, WC visiteurs

Premier étage : Une chambre parentale avec salle de bains (douche, baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche-WC

Sous-sol : Une grande pièce aménagée en salle de jeux, une buanderie, un abri PC, local-chaufferie, une cave à vins et une pièce de rangement/disponible.

La villa dispose d'un joli jardin arboré, d'un garage double de 36m² et quelques places extérieures. Cette maison a été rénové en 2015.

Prix de la location : chf 6'900.- par mois + Forfait chf 400.- pour l'entretien du jardin

Pour les visites : Matthieu DARCHEN -
matthieu@dhomes.ch - + 41 79 359 57 19 - Disponible
7/7

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Electrique
Type	Maison individuelle	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5376905	Etat du bien	Très bon
Pièces	6.5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	220 m²
Sanitaires	4	Surface terrain	1'330 m²
Nombre de WC	4	Surface utile	350 m²
Année de construction	1987	Volume	1'206 m³
Dernières rénovations	2015	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre d'étage total	1		

Prix de l'objet **CHF 6'900.-/mois**

Nombre de places de parc

Intérieur (incl.) **2x**

Extérieur (incl.) **2x**

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Réduit
- > Parking
- > Garage

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > WC visiteurs
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Double vitrage

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

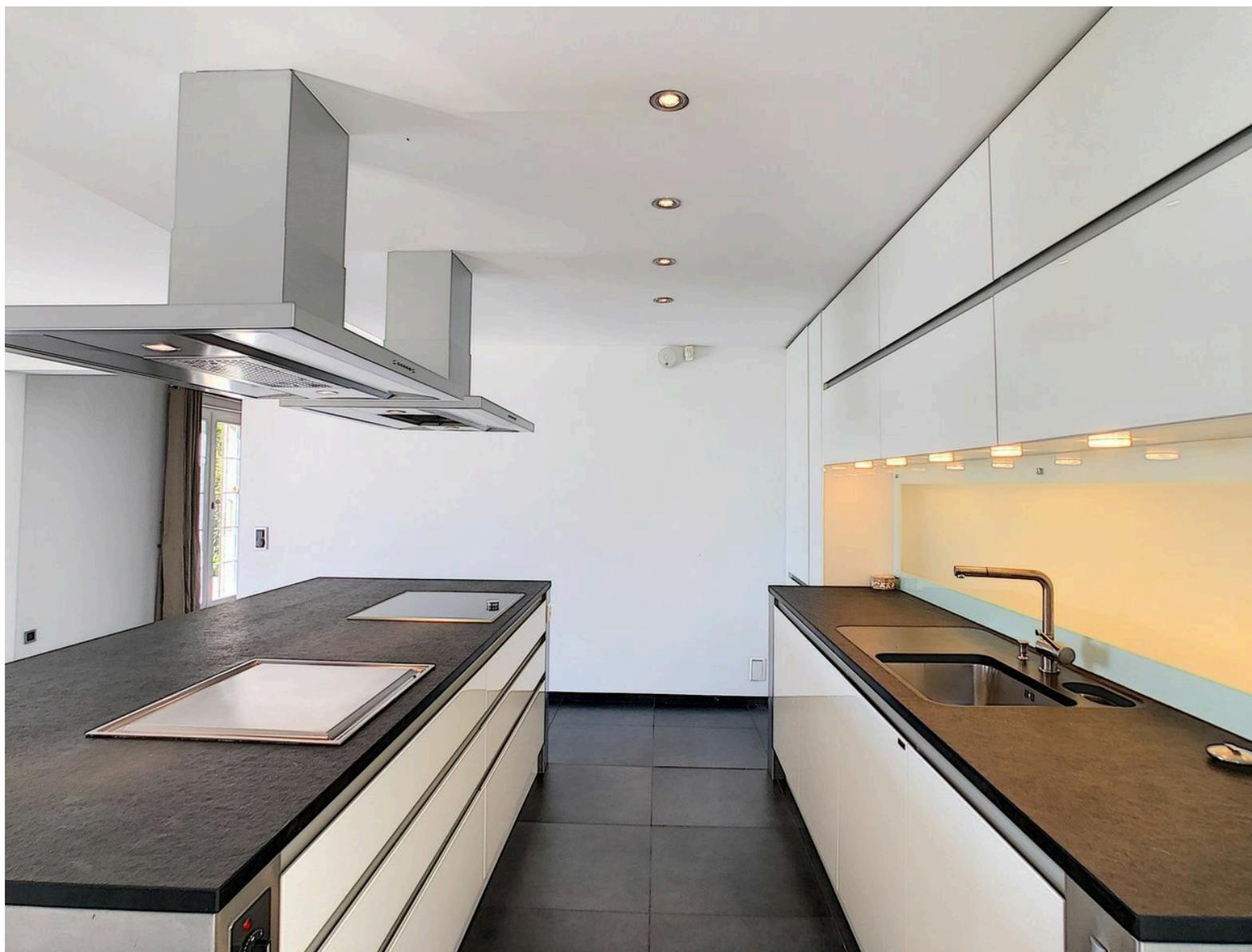
Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Lac
- > Jardin
- > Montagnes
- > Alpes
- > Jura

Photo(s)

















Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch

Notes
