CH-1091 Grandvaux, Route de Curson 16

UNIQUE I Magnifique villa individuelle avec piscine et vue imprenable

CHF 9'500.-/mois

iLOC IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Situation unique - Magnifique villa de 7,5 pièces avec piscine et vue imprenable sur le lac

Distribution :

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/séjour avec cheminée
- Cuisine agencée et semi ouverte sur le séjour
- 2 chambres à coucher
- Une spacieuse salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Dressing - armoires encastrées
- WC visiteurs
- Un réduit

Rez-supérieur :

- Hall de distribution
- Un salon/ salle TV avec cuisine agencée
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Espace dressing - armoires encastrées
- Buanderie équipée (lave linge et sèche linge)
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche

Annexe : Locaux techniques (chauffage de la maison et local piscine), une cave

La propriété est agrémentée d'une piscine, douche extérieure, une grande terrasse, un spacieux balcon terrasse au rez-supérieur ainsi qu'un jardin joliment arboré.

Nombreuses places de parking extérieures sous un couvert.

Proche des commodités. La gare CFF de Grandvaux se situe à 300m.

Disponible : 1 juillet 2025

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 ou Sandra Le Mevel : +41 76 382 99 70

Caractéristiques

Disponibilité	**01.07.2025**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**5329483**
Pièces	**7.5**
Chambres	**6**
Sanitaires	**4**
Dernières rénovations	**2019**

Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Installation chauffage	**Sol**
Etat du bien	**Très bon**
Surface habitable	**360 m²**
Surface terrain	**2'200 m²**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 9'500.-/mois**

Document non contractuel: 02.05.2025

Commodités

Environnement

> Quartier de villas
> Verdoyant
> Montagnes
> Lac
> Gare
> Enfants bienvenus

Extérieur

> Balcon(s)
> Terrasse(s)
> Jardin
> Réduit
> Place(s) de parc couverte(s)
> Construit à flanc de colline
> Construit sur un terrain plat

Intérieur

> Cuisine ouverte
> WC séparés
> Piscine
> Non meublé
> Armoires encastrées
> Cheminée
> Triple vitrage
> Avec cachet
> Animaux bienvenus

Equipement

> Cuisine agencée
> Cuisinière
> Plaques à induction
> Four
> Four à vapeur
> Four à micro-ondes
> Réfrigérateur
> Congélateur
> Lave-vaisselle
> Cave à vin
> Lave-linge
> Sèche-linge
> WiFi
> Connexion Internet

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Rénové

Exposition

> Sud

Ensoleillement

> Optimal
> Toute la journée

Vue

> Panoramique
> Lac
> Jardin
> Montagnes

Style

> Demeure atypique

Document non contractuel: 02.05.2025

Photo(s)

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

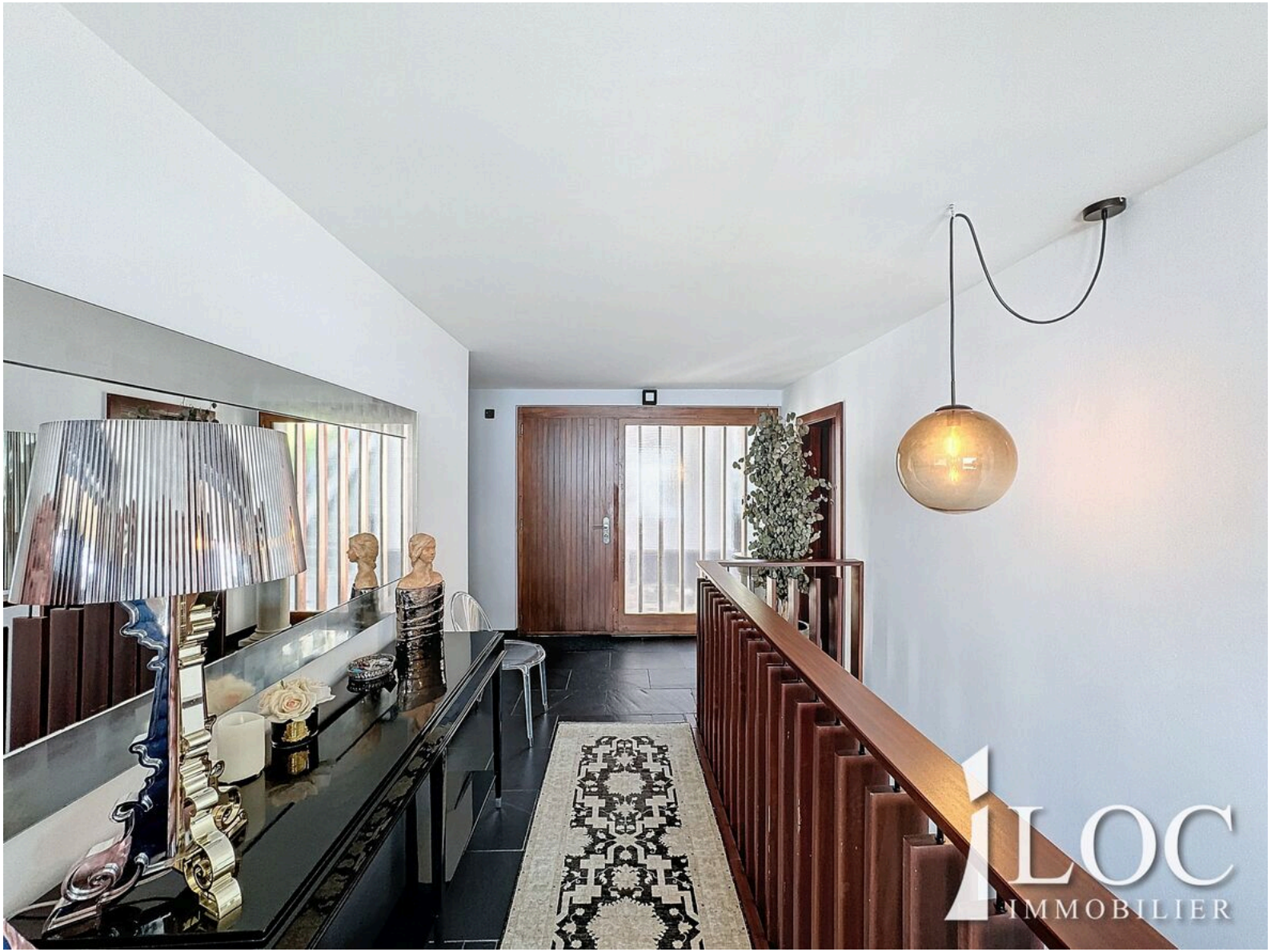
Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025



Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

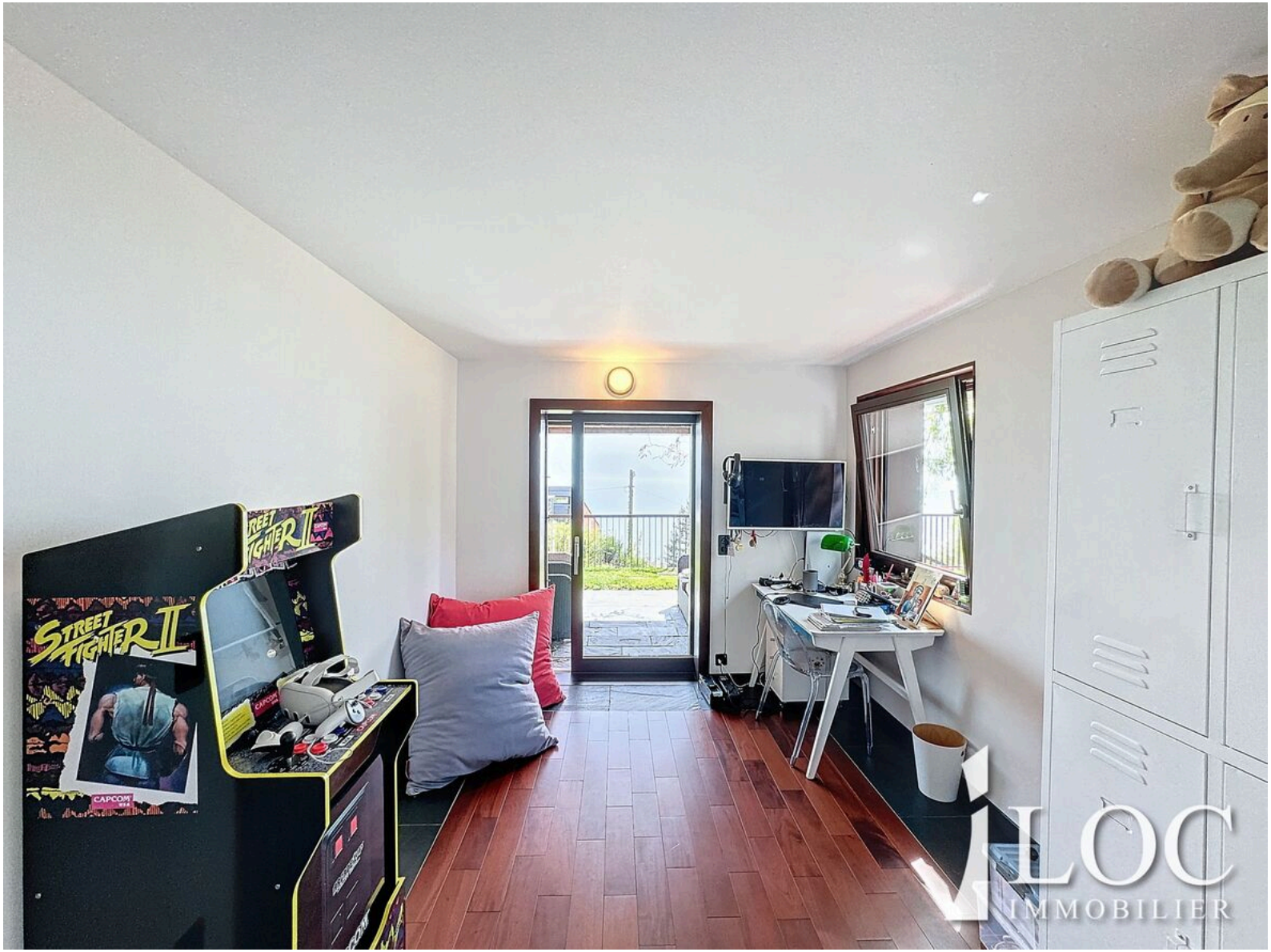
Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025



Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes