



À LOUER

CH-1092 Belmont-sur-Lausanne, Chemin du Pertuis 8

SITUATION UNIQUE | Villa individuelle avec vue sur le lac et les Alpes

CHF 5'500.-/mois

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa individuelle de 4,5 pièces avec vue sur le lac et les Alpes. Elle bénéficie d'un superbe jardin arboré de 1'400m², avec grande terrasse et piscine chauffée.

Cette propriété a été récemment rénovée avec une répartition sur 3 niveaux.

Rez-de-Chaussée

- Un hall d'entrée
- Un salon/séjour avec une cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée et agencée (frigo américain)
- Un WC visiteurs
- Un garage pouvant contenir un véhicule (espace buanderie avec machine à laver et sécher). Cependant, cette espace est chauffé et peut être transformé en une pièce d'appoint.

1er étage (IMPORTANT : A noter que nous avons posé un joli parquet sur l'ensemble de l'étage - Plus de moquette)

- Une grande chambre parentale avec une salle de bains ouverte et un WC séparé
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche avec un lavabo et un WC

Sous-sol

- Un grand disponible, un local technique et une cave

De plus, la maison dispose d'un de nombreuses places de parking extérieures. Quartier résidentiel et proche des commodités. A quelques mètres de l'arrêt TL 952 Taxibus Pully-Belmont.

LOYER : CHF 5'500.- par mois + charges individuelles
- Disponible dès le 1 juillet 2025 | Prévoir en sus un forfait entretien du jardin et de la piscine

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 - matthieu@dhomes.ch

Caractéristiques

Disponibilité **15.07.2025**

Type **Maison individuelle**

Référence **5399069**

Pièces **4.5**

Chambres **3**

Sanitaires **2**

Année de construction **1975**

Dernières rénovations **2022**

Type de chauffage **Mazout**

Installation chauffage **Radiateur**

Etat du bien **Très bon**

Standing **Standard**

Surface habitable **160 m²**

Surface terrain **1'585 m²**

Surface utile **220 m²**

Surface totale **220 m²**

Places de parc **Oui, obligatoire**

Prix de l'objet **CHF 5'500.-/mois**

Nombre de places de parc

Intérieur **1x**

Extérieur **4x**

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Parking
- > Piscine

Intérieur

- > Garage
- > Cave
- > Cheminée
- > Lumineux
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Lave-vaisselle
- > Frigo américain
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Moquette

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Lac
- > Montagnes

Photo(s)





D HOMES
IMMOBILIER



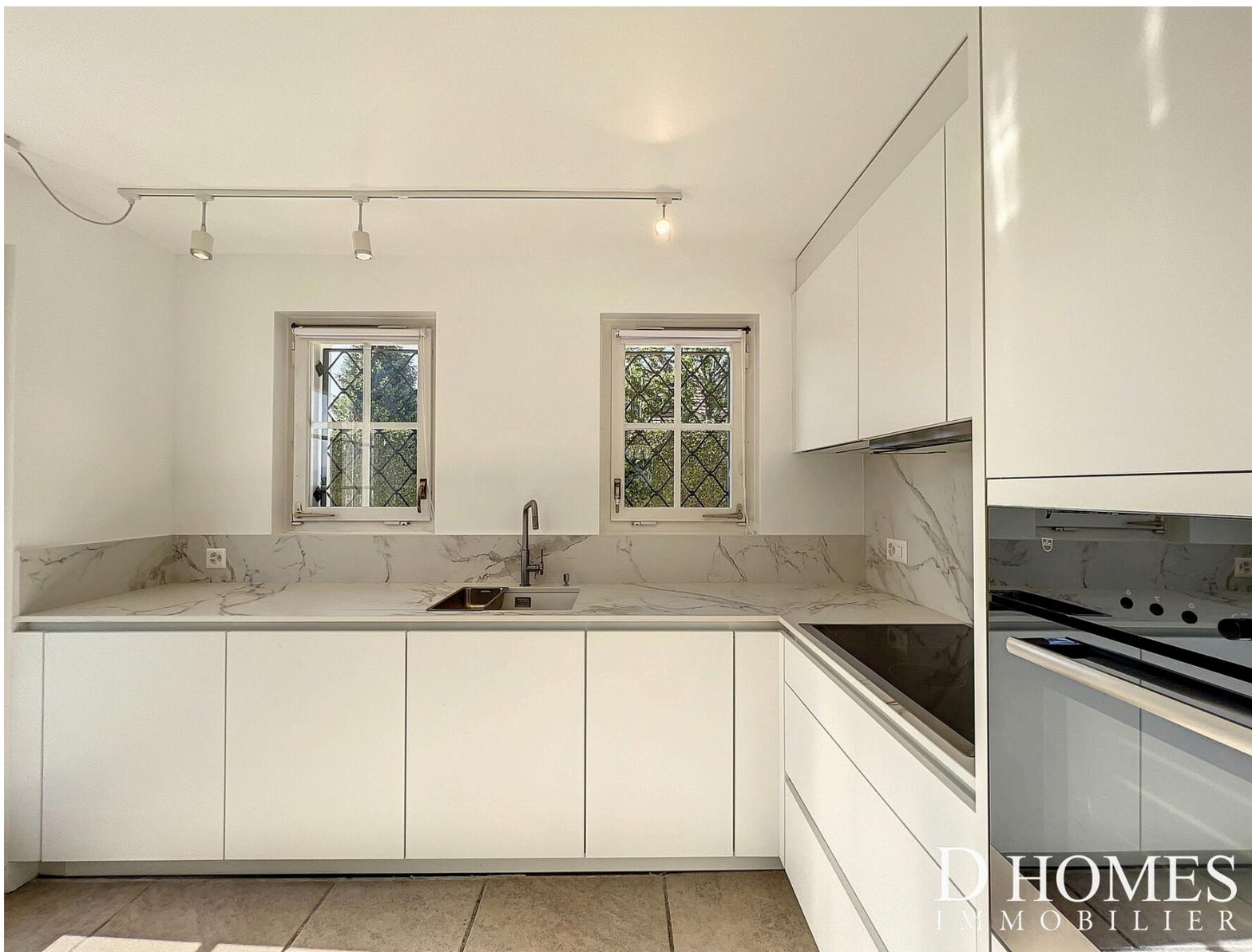
D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER















Parquet au lieu de la moquette





Parquet au lieu de la moquette





Parquet au lieu de la moquette



D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER



Plan



Combien ça coûte ?

Titre de transport valable + Supplément taxibus
(Billet à l'unité, abonnement Mobilis, AG) **CHF 2.-**

Le supplément est à payer auprès du conducteur, pour chaque personne.

Vous n'avez pas de billet pour le parcours souhaité ?
Deux options d'achats:

456 Par SMS au 456

Aux distributeurs situés aux arrêts tl

Plus d'informations sur t-l.ch/taxibus

Comment ça marche ?

Appelez le 0800 805 805
Au minimum 15 minutes avant l'heure de départ souhaitée

Indiquez lors de la réservation :

- L'heure de départ souhaitée
- L'arrêt tl de départ
- Votre destination
- Le nombre d'accompagnants éventuels

Valable dès le 01.03.2018

Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Disponible 7/7
Matthieu DARCHEN
+ 41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

Notes
