



À LOUER

CH-1024 Ecublens VD, Chemin des Uttins 2

Appartement duplex en attique de 5.5 pièces à Préverenges

CHF 3'150.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ | Proche du lac | Vue lac

Charmant duplex en attique de 5.5 pièces avec vue sur le lac offrant une surface totale d'environ 179m<sup>2</sup> (env. 134 m<sup>2</sup> habitable) avec de beaux volumes situé proche du lac et de toutes commodités.

Distribution :

- Hall d'entrée avec une armoire encastrée
- Deux espaces séjour distincts dont un salon avec cheminée
- Une cuisine agencée et équipée donnant accès sur un balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains/WC
- Une salle de douche/WC et buanderie

Mezzanine :

- Un espace bureau, une chambre mansardée et un espace de rangement

Annexes:

- Deux places de parc intérieures
- Une grande cave

Loyer net : CHF 3'150.-

Forfait charges : CHF 350.-

Deux places de parc int. : CHF 100.- (x2)

TOTAL : CHF 3'700.-

Disponible dès le 1er novembre 2025 ou à convenir.

Pour les visites les locataires actuels, Mme Makhloufi et M. Gerardy sont disponibles au 079 783 04 75 et 079 762 21 92.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.11.2025</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Type	<b>Duplex</b>	Année de construction	<b>2006</b>
Référence	<b>5423051</b>	Installations chauffage	<b>Sol, Cheminée</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 3'150.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur	<b>2x</b>
Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Parc
- > Verdoyant
- > Lac
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Piste cyclable

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Verdure
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Dégagée
- > Lac

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure



# Photo(s)



# Vue intérieure



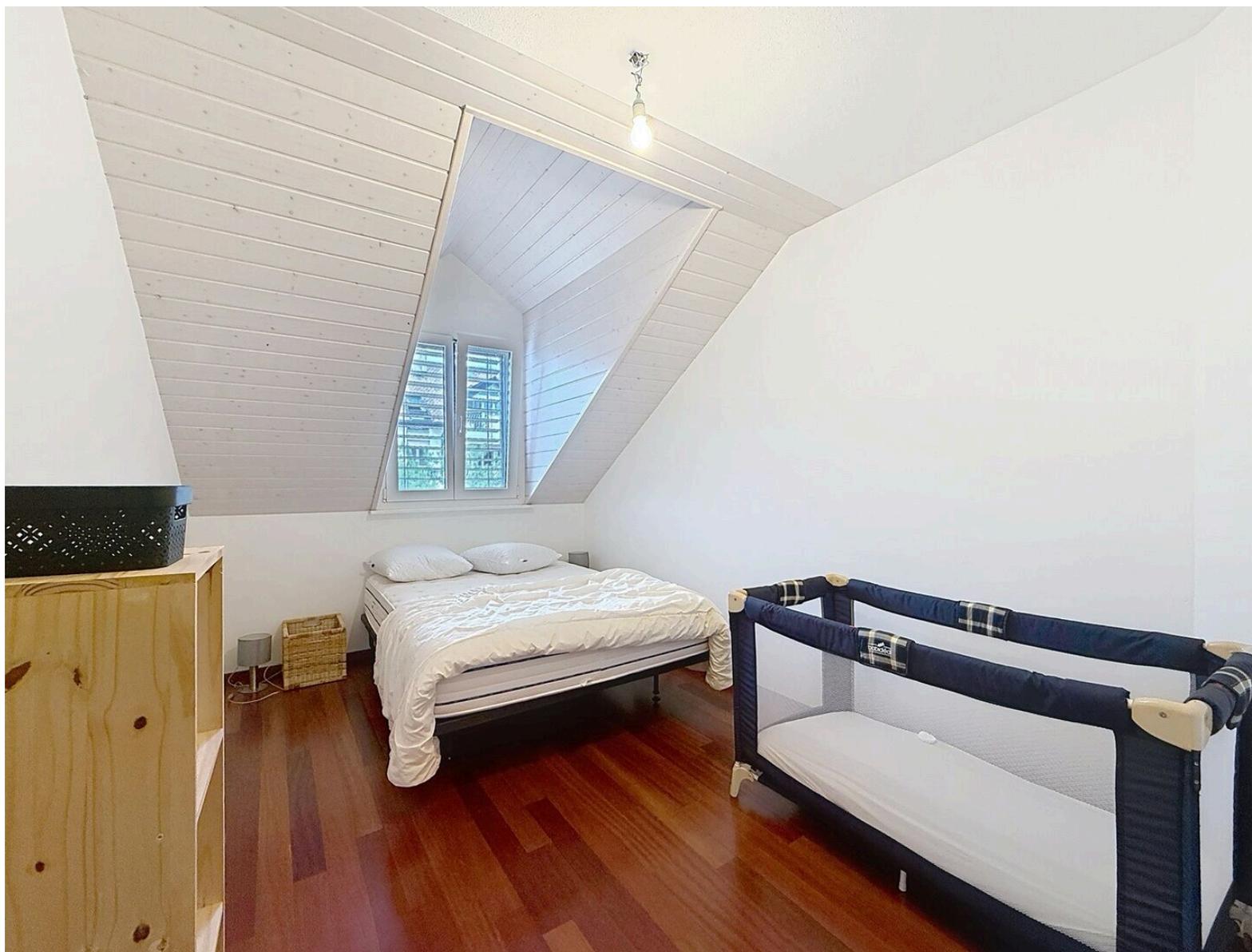
# Photo(s)





# Vue intérieure





# Photo(s)



# Vue intérieure



# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

**Monsieur Arnaud Gerardy**  
makhloufi.marine@gmail.com  
Mob.: 079 783 04 75  
Sandra LE MEVEL

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---