



À LOUER

CH-1009 Pully, Avenue du Prieuré

EXCLUSIVITE | Bel espace commercial / arcade au centre de Pully

CHF 3'950.-/mois

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

UNIQUE AU CENTRE DE PULLY

D HOMES SA vous présente ce magnifique espace commercial / arcade / bureau / cabinet offrant une surface totale d'env. 117m2, situé dans un nouveau bâtiment en cours de construction.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Espace d'env. 80m2
- Espace cuisine
- WC visiteurs et lavabo
- Mezzanine d'env. 30m2 avec salle de douche, WC et lavabo

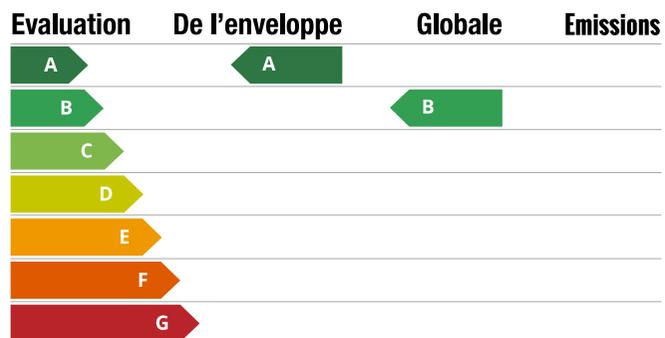
Possibilité de choisir encore le revêtement au sol (carrelage, parquet...) en fonction de l'activité et les besoins du nouveau locataire.

Pour les visites ou informations complémentaires :
Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 -
matthieu@dhomes.ch

Disponible à partir du 15 avril ou 1 mai 2025 - A convenir

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Cabinet	Etat du bien	Nouveau
Référence	5298145	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface utile	117 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface de la mezzanine	30 m²
Année de construction	2024	Accès de plain-pied	Oui
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Pas disponible
Enveloppe du bâtiment	A		

Prix de l'objet **CHF 3'950.-/mois**

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste

Intérieur

- > Ascenseur

- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Accès CFF

- > Triple vitrage

Equipement

- > Cuisine
- > Douche

Etat

- > Neuf

- > Fibre optique

Photo(s)













Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes
