

À LOUER

CH-1025 St-Sulpice VD, Chemin du Russel 2

Appartement de 4 pièces à St-Sulpice

CHF 2'620.-/mois + ch.

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ

Iloc Sàrl vous présente cet appartement de 4 pièces d'env. 95m2 avec balcon au coeur de St-Sulpice.

## Distribution :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- Spacieux salon/séjour avec accès balcon
- Cuisine agencée et équipée
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains/WC
- WC visiteurs
- Un balcon

Ce logement est disposé d'une cave. De plus, une place de parc extérieure à Fr. 100.- par mois et un garage à CHF 180.- par mois sont également disponibles.

Deux garages disponibles à CHF 180.-

## Détail du loyer :

Loyer net : CHF 2'620.-

Charges : CHF 350.-

Loyer brut : CHF 2'970.-

Place de parc extérieure : CHF 100.-

Garage box : CHF 180.-

Pour les visites : +41 21 566 70 01 - info@immo-iloc.com

Disponible pour le 15 janvier 2025

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>15.01.2026</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Type	<b>Appartement</b>	Standing	<b>Standard</b>
Référence	<b>5550499</b>	Surface habitable	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Situé au	<b>1er étage</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 2'620.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur	<b>1x</b>
Extérieur	<b>1x</b>
Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

> Village

> Parc

## Extérieur

> Balcon(s)

> Parking

## Intérieur

> Armoires encastrées

## Equipement

> Cuisine équipée

> Baignoire

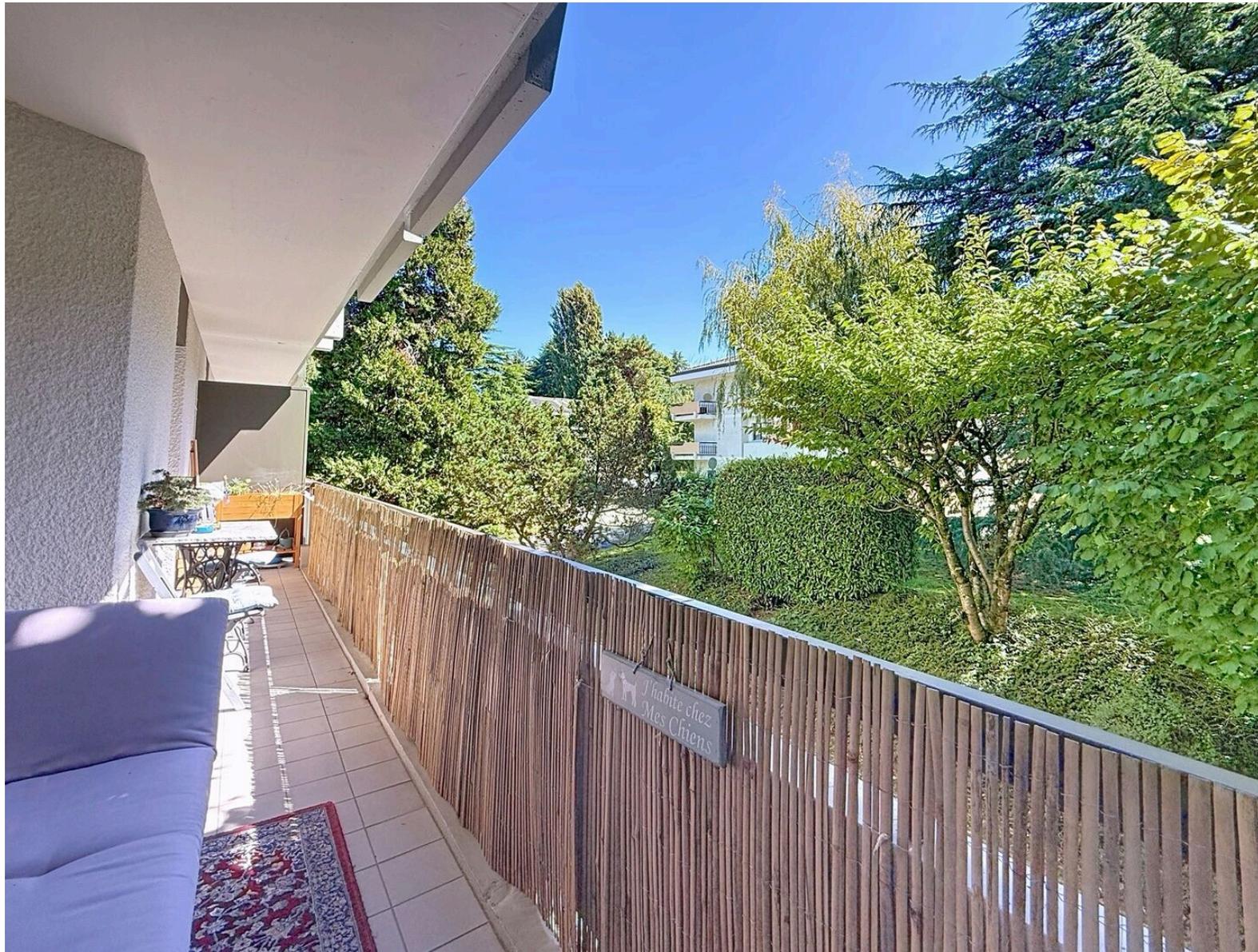
# Vue intérieure





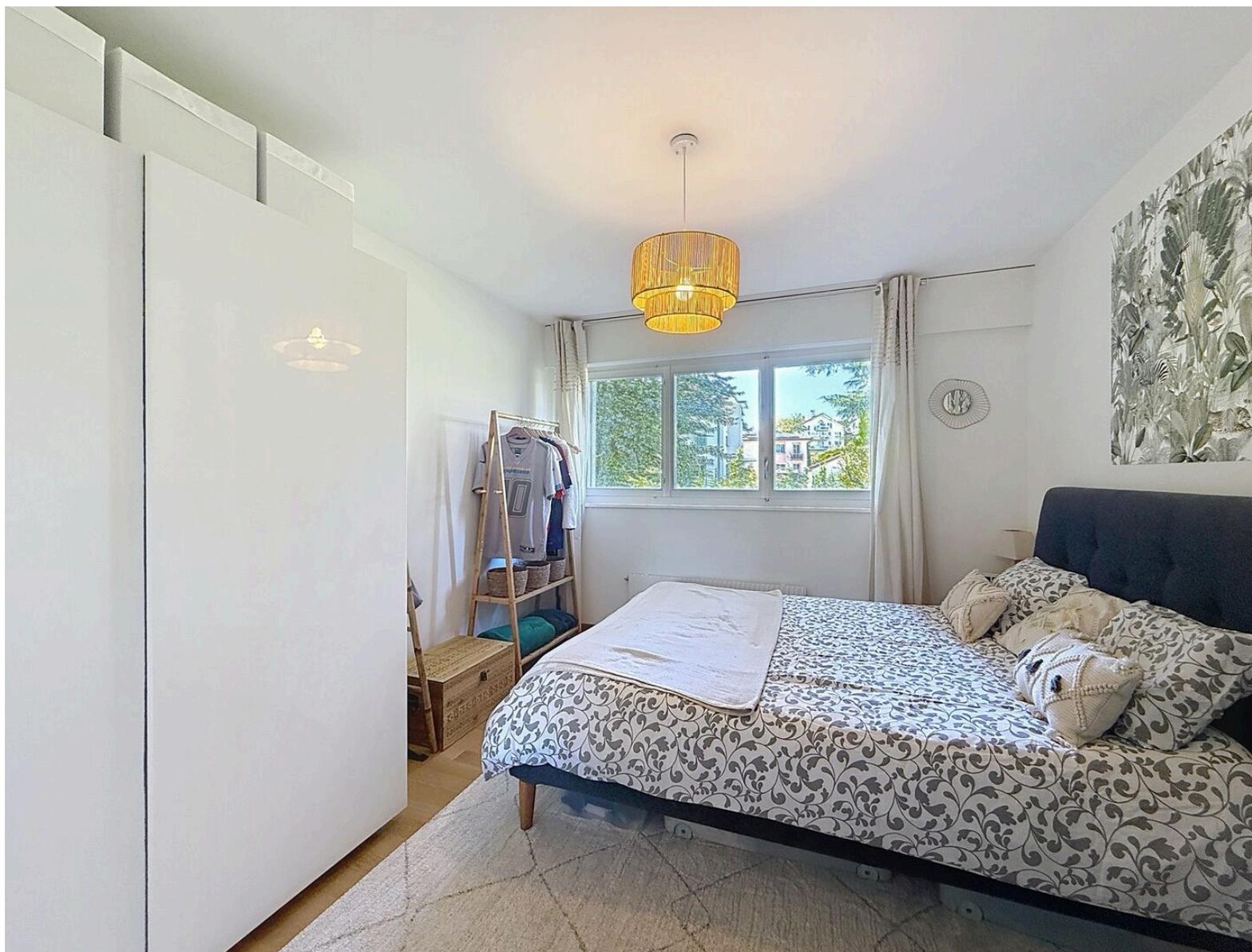


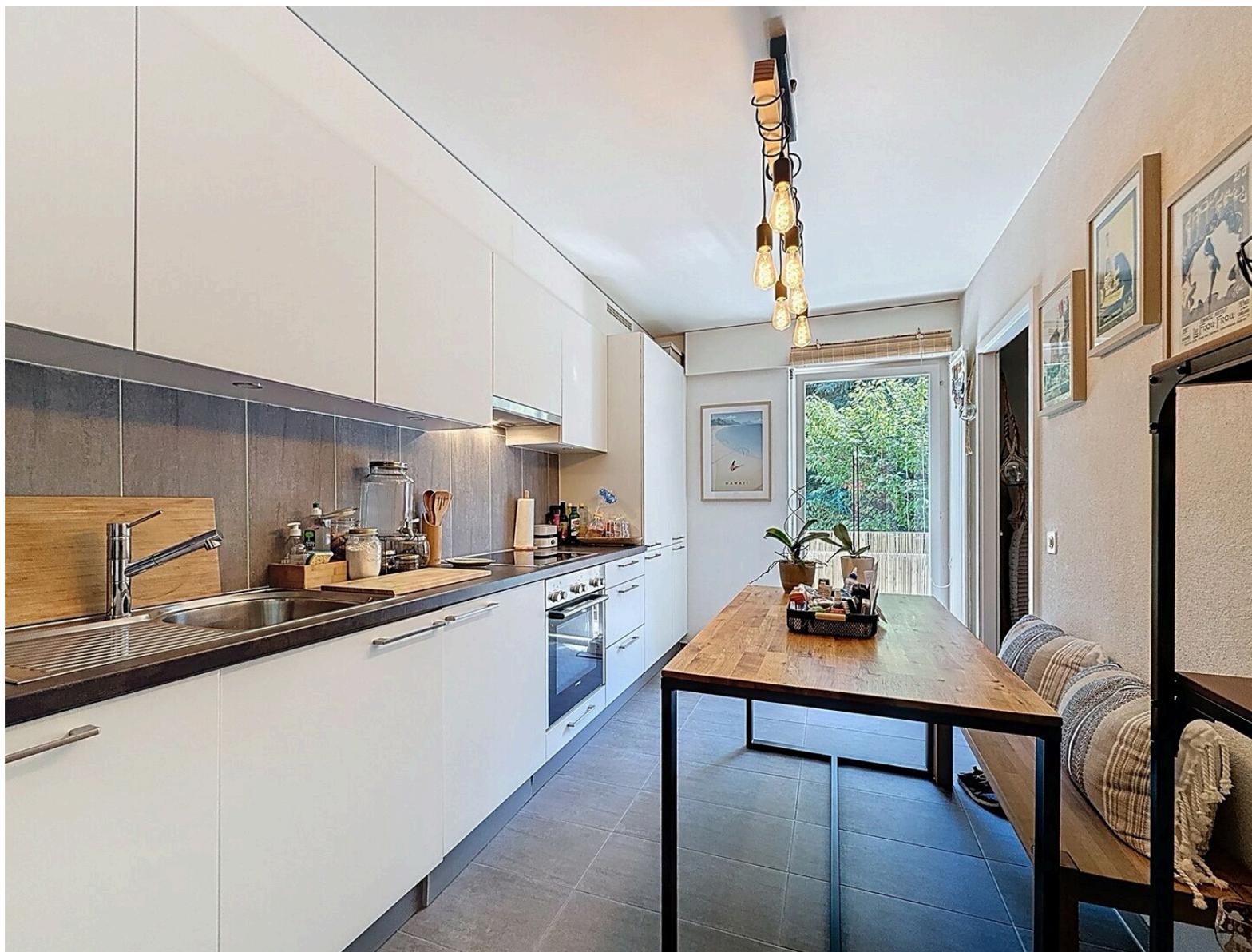
# Vue extérieure



# Vue intérieure













# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---