



À LOUER

CH-1162 St-Prex, Route de Rolle 44

EXCLUSIVITÉ | Appartement de 2,5 pièces avec balcon

CHF 1'700.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

Magnifique appartement de 2,5 pièces d'environ 56m2 avec un balcon de 9m2.

Distribution :

- Hall d'entrée avec placards encastrés et raccordement pour machine à laver et sèche linge
- Cuisine agencée et ouverte sur le salon et espace à manger
- Salon/séjour avec accès sur le balcon de 9m2
- Une salle de douche avec WC
- Une salle de bains avec baignoire et WC
- Une chambre à coucher

Une cave ainsi qu'une place de parking double dans un garage souterrain (en sus CHF 150.-)

Loyer : CHF 1'700.-

Charges : CHF 160.- (forfait)

Parking : CHF 150.-

TOTAL : CHF 2'010.-

Disponible à partir du 1 novembre 2026

Pour les visites : Contacter le locataire actuel : M.

Houriet : 079 460 90 87

Caractéristiques

Disponibilité	01.11.2026	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	6295449	Etat du bien	Bon
Pièces	2.5	Standing	Standard
Chambre	1	Surface habitable	56 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	9 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'700.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 150.-
Prix total	CHF 1'850.-/mois
Charges	CHF 160.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Quartier résidentiel

Extérieur

- > Balcon(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Non meublé
- > Double vitrage

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

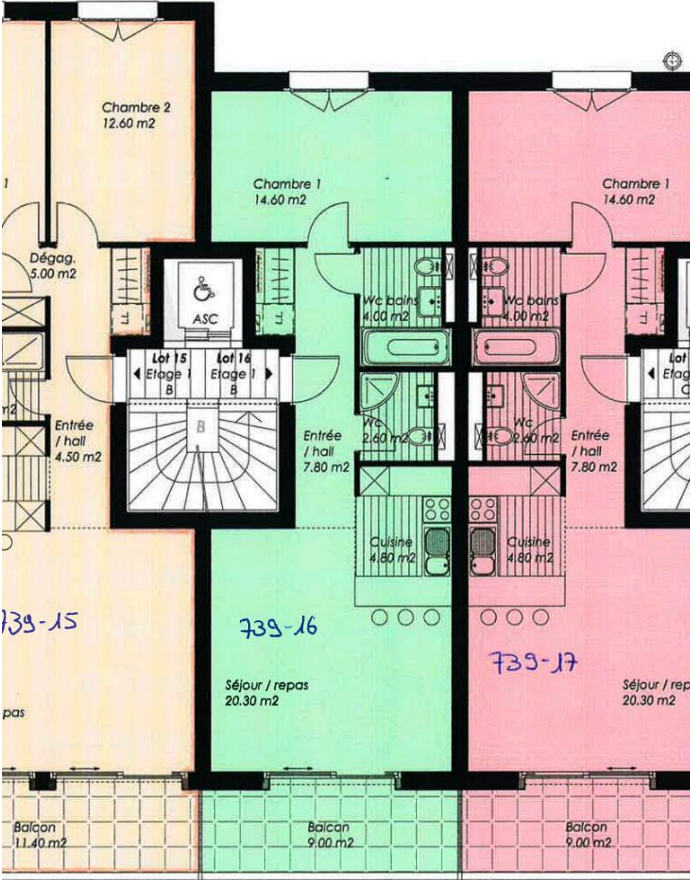
Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Photo(s)



Plan



5 - étage 1:

2 pièces 1/2	
Appartement	81.90 m²
Balcon 1/2	5.70 m²
Total	87.60 m²

Lot 16 - étage 1:

2 pièces 1/2	
Appartement	58.40 m²
Balcon 1/2	4.50 m²
Total	60.90 m²

Lot 17 - étage 1:

2 pièces 1/2	
Appartement	58.40 m²
Balcon 1/2	4.50 m²
Total	60.90 m²

architecture et réalisation

LOT 16

Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Pierre Houriet

Mob.: 0794609087

M. Houriet Pierre

Tél : 079 460 90 87

Notes
