



À LOUER

CH-1180 Rolle, Place de la Harpe 3

Magnifique appartement au centre de Rolle

CHF 2'550.-/mois + ch.

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

Magnifique appartement de 3.5 pièces situé en rez de jardin avec cachet.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon-séjour et espace salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour et entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Une grande chambre à coucher avec salle de douche
- Un espace bureau
- Une salle de bains/WC et colonne de lavage
- Un WC visiteur
- Une partie privative du jardin commun de la PPE

Loyer : CHF 2'550.-

Charges : CHF 250.-

TOTAL : CHF 2'800.-

Location déterminée : Disponibilité jusqu'au 31 mars 2028.

En cas d'intérêt pour une visite, veuillez contacter Mme Demage au 021 566 70 07 ou par mail à info@immo-iloc.com.

Caractéristiques

Disponibilité	15.11.2025
---------------	-------------------

Type	Appartement PPE
------	------------------------

Référence	5632533
-----------	----------------

Pièces	3.5
--------	------------

Chambres	2
----------	----------

Sanitaires	2
------------	----------

Situé au	Rez-de-jardin
----------	----------------------

Dernières rénovations	2018
-----------------------	-------------

Type de chauffage	Gaz
-------------------	------------

Installation chauffage	Radiateur
------------------------	------------------

Etat du bien	Très bon
--------------	-----------------

Standing	Standard
----------	-----------------

Surface habitable	83 m²
-------------------	--------------

Surface terrasse	23 m²
------------------	--------------

Prix de l'objet	CHF 2'550.-/mois + ch.
-----------------	-------------------------------

Charges	CHF 250.-/mois (Forfait)
---------	---------------------------------

Vue intérieure



























Vue extérieure





Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Matthieu DACHEN
+41 79 359 57 19
ou
Sandra Le Mevel
+41 21 566 70 07

Notes
