



À LOUER

CH-1095 Lutry, Chemin de la Péraulaz 32

Magnifique appartement de 3,5 pièces avec vue lac

CHF 3'650.-/mois + ch.

 **LOC**
IMMOBILIER

Descriptif

Magnifique appartement de 4 pièces d'une surface de 150m2 avec une grande terrasse jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Distribution :

- un hall d'entrée avec placards encastrés,
- une cuisine agencée ouverte,
- une arrière cuisine avec cave à vin et buanderie privée,
- une salle à manger et salon donnant accès sur un balcon,
- un espace bureau ou chambre d'invité,
- une chambre parentale avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire et douche avec accès sur un balcon,
- une 2ème chambre avec partie dressing et salle de bain attenante,
- grand balcon/terrasse avec vue panoramique sur le lac et les montagnes
- une cave

Détails du loyer :

Loyer net : **CHF 3'650.-**

Forfait charges : **CHF 300.-**

Deux places de parc intérieures à CHF 150.- chacune soit **CHF 300.-**

Loyer brut : **CHF 4'250.-**

Disponibilité au **1er juin 2026**

Pour une visite :

Locataire actuelle **Madame HAYNE (Anglais) : +41 78 329 41 79**

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Pièces	4
Type	Appartement PPE	Surface habitable	150 m²
Référence	5978575	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet **CHF 3'650.-/mois + ch.**

Nombre de places de parc

2x Intérieur

Charges **CHF 300.-/mois (Forfait)**

Commodités

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave à vin
- > Poêle suédois
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Téléreseau
- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Lac
- > Montagnes
- > Alpes

Style

- > Moderne

Photo(s)























Vue extérieure





Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

Notes
