CH-1004 Lausanne, Av. de la Vallombreuse 52

EN EXCLUSIVITE I Magnifique appartement de 4,5 pièces avec balcon

CHF 2'700.-/mois + ch.

iLOC IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITE AGENCE

Magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface de 103m2 avec un balcon de 7m2.

Distribution :

- Hall d'entrée avec placards encastrés
- Salon/Séjour
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Accès au balcon/loggia de 7m2 avec toile solaire orienté Sud
- Trois chambres à coucher
- Une salle de douche, lavabo, WC
- Une salle de douche avec lavabo et WC

Une cave complète ce bien ainsi que deux places de parking dans un garage souterrain sont en sus. (CHF 175.- par place)

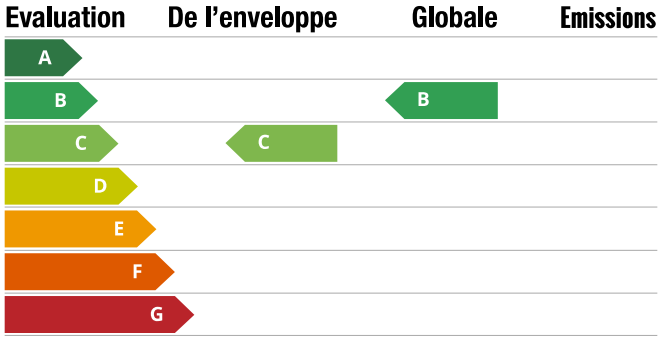
L'appartement est en parfait état général et va être repeint entièrement avant la location.

L'immeuble a été construit en 2005 et en parfait état d'entretien.
Proche des commodités (commerces, transports et écoles). L'arrêt de bus (TL 4 et 33) est juste en face de l'immeuble.

Loyer : CHF 2'700
Charges : CHF 250.-
Parking : CHF 350.- (CHF 175.- par place)
TOTAL : CHF 3'300.-
Disponibilité : à convenir ou pour plus de renseignements Mme Sandra Le MEVEL - +41 76 382 99 70 ou sandra@immo-iloc.com

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	**01.06.2025**
Type	**Appartement PPE**
Référence	**5278915**
Lot	**18**
Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Sanitaires	**2**
Situé au	**3ème étage**
Année de construction	**2006**
Dernières rénovations	**2024**

Efficacité énergétique	**B**
Enveloppe du bâtiment	**C**
Type de chauffage	**A distance**
Installation chauffage	**Sol**
Etat du bien	**Très bon**
Standing	**Standard**
Surface habitable	**103 m²**
Surface balcon	**7 m²**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 2'700.-/mois + ch.**
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	**2x / CHF 350.-**
Prix total	**CHF 3'050.-/mois**
Charges	**CHF 250.-/mois (Forfait)**

Document non contractuel: 02.05.2025

Commodités

Environnement

> Verdoyant
> Arrêt de bus
> Piscine publique
> Centre sportif

Extérieur

> Balcon(s)
> Loggia
> Parking

Intérieur

> Ascenseur
> Parking souterrain
> Cuisine ouverte
> Cave
> Non meublé
> Armoires encastrées
> Double vitrage
> Lumineux

Equipement

> Cuisine agencée
> Cuisine équipée
> Plaques vitrocéramiques
> Four
> Réfrigérateur
> Lave-vaisselle
> Branchements pour colonne de lavage
> Douche
> Téléphone
> Connexion Internet
> Fibre optique
> Borne voiture électrique
> Interphone

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Très bon

Exposition

> Sud
> Est

Vue

> Dégagée

Style

> Moderne

Document non contractuel: 02.05.2025

Photo(s)

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Document non contractuel: 02.05.2025

Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN
matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19

Notes