



À LOUER

CH-1093 La Conversion, Chemin de la Péraulaz 32

Magnifique appartement de 3,5 pièces avec vue lac

CHF 3'650.-/mois + ch.

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

Magnifique appartement de 3,5 pièces d'une surface de 150m2 avec une grande terrasse jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

## **Pour une visite :**

Madame Demage : +41 21 566 70 07 - info@immoloc.com

Distribution :

- un hall d'entrée avec placards encastrés,
- une cuisine agencée ouverte,
- une arrière cuisine avec cave à vin et buanderie privée,
- une salle à manger et salon donnant accès sur un balcon,
- un espace bureau ou chambre d'invité,
- une chambre parentale avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire et douche avec accès sur un balcon,
- une 2ème chambre avec partie dressing et salle de bain attenante,
- grand balcon/terrasse avec vue panoramique sur le lac et les montagnes
- une cave

Loyer : Fr. 3'650.-

Charges : Fr. 300.-

2 places de parc intérieures à Fr. 150.- chacune soit Fr. 300.-

Loyer : Fr. 4'250.-

Disponibilité au 1er juin 2026

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Pièces	<b>3.5</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Surface habitable	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5947163</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet **CHF 3'650.-/mois + ch.**

## Nombre de places de parc

2x Intérieur

Charges **CHF 300.-/mois (Forfait)**

# Commodités

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Parking

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave à vin
- > Poêle suédois
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Téléréseau
- > Connexion Internet

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Très bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Lac
- > Montagnes
- > Alpes

## Style

- > Moderne

# Photo(s)























# Vue extérieure





# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

### Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@immo-iloc.com

Tél.: +41215667007

Mob.: +41793595719

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---