



À LOUER

CH-1024 Ecublens VD, Chemin de Montaney 44

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement meublé de 4,5 pièces en
attique

CHF 2'800.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 4,5 en attique offrant une surface habitable de 126m2 avec terrasses et balcons, implanté dans un quartier calme et résidentiel. Vue dégagée sur le Jura. Cet appartement est loué entièrement meublé et équipé. (internet, électricité, taxes...)

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/séjour avec accès terrasse et balcon
- Cuisine entièrement agencée
- 3 chambres à coucher dont une avec salle de bains en suite
- Une salle de douche et WC
- Armoires encastrées
- Réduit/dressing
- Colonne de lavage à disposition

Loyer : CHF 2800.-

Charges : CHF 320.-

Mobilier et équipement : CHF 400.-

Internet, électricité et taxes : CHF 200.-

Places de parc ext. (x2) : CHF 130.-

TOTAL : CHF 3'850.-

Disponible à partir du 15 juillet ou au 1 août 2025 -

Durée de location limitée à 18 mois.(fin décembre 2026) - A convenir.

Pour les visites :
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch
Disponible 7/7

Caractéristiques

Disponibilité	01.08.2025	Année de construction	2008
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5407449	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	126 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage		

Prix de l'objet	CHF 2'800.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	2x / CHF 130.-
Prix total	CHF 2'930.-/mois
Charges	CHF 320.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Parking

Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Est
- > Ouest

Ensoleillement

- > Favorable

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Champêtre

Vue intérieure



D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER





D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER







D HOMES
IMMOBILIER





Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch
Disponible 7/7

Notes
