



À LOUER

CH-1071 Chexbres, Chemin du signal 14

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement rénové de 5 pièces avec terrasse

CHF 3'240.-/mois + ch.

LOC
IMMOBILIER

Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 5 pièces offrant une surface PPE d'environ 150m2.

L'immeuble a été construit en 2004 et l'appartement a été entièrement rénové en 2022.

Distribution :

- Hall d'entrée avec un placard
- Grand salon-séjour et espace salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Cuisine spacieuse ouverte sur le séjour et entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Trois chambres à coucher
- Dressing
- Une salle de douche avec lavabo double, douche, WC et colonne de lavage
- Une salle de bains, avec baignoire, lavabo double et WC
- WC visiteurs avec lavabo
- Balcon / Terrasse de 34m2 + disponible/rangement

De plus, l'appartement dispose d'une cave au sous-sol, ainsi que d'une place de parc (box de 16m2) dans un garage souterrain. (En sus CHF 180.-)

L'appartement est situé à environ 15 minutes en voiture du centre de Lausanne, et à moins de 10 minutes de Vevey.

Loyer : CHF 3'240.-
Charges : CHF 380.-
Garage : CHF 180.-
TOTAL : CHF 3'800.-

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Disponibilité | 01.10.2025 | Dernières rénovations | 2022 |
| Type | Appartement PPE | Type de chauffage | Gaz |
| Référence | 5466900 | Installation chauffage | Sol |
| Pièces | 5 | Etat du bien | Nouveau |
| Chambres | 3 | Surface habitable | 132 m² |
| Sanitaires | 2 | Surface pondérée | 150 m² |
| Situé au | 2ème étage | Surface balcon | 34 m² |
| Année de construction | 2004 | Places de parc | Oui, obligatoire |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Prix de l'objet | CHF 3'240.-/mois + ch. |
| Nombre de places de parc | |
| Intérieur | 1x |
| Charges | CHF 380.-/mois (Forfait) |

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Commerces
- > Gare
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole primaire

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Banc de jardin
- > Verdure
- > Garage

Intérieur

- > Ascenseur
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Baignoire
- > Stores électriques
- > Interphone

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud

Vue

- > Dégagée

Photo(s)



Vue intérieure







D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



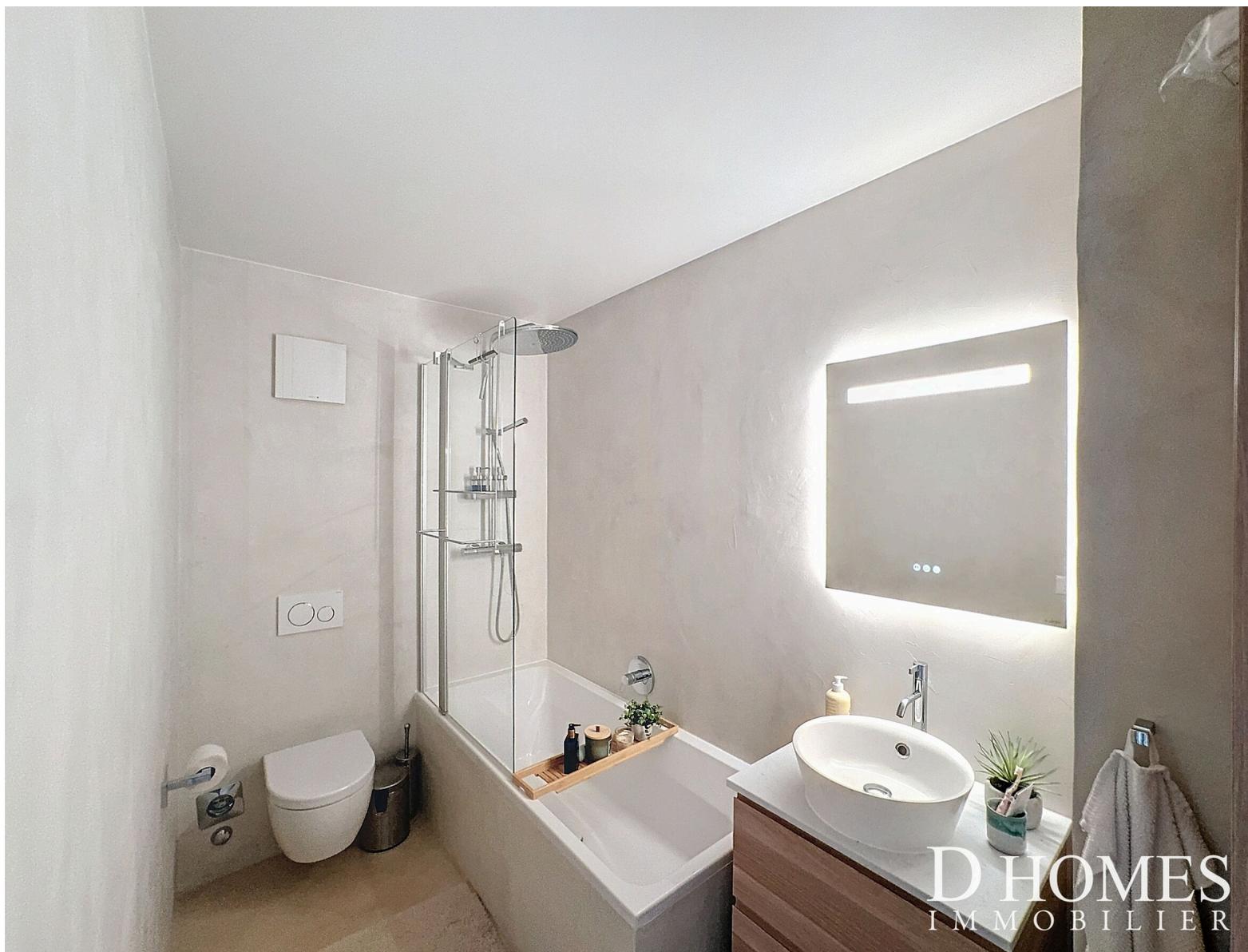
D HOMES
IMMOBILIER











Photo(s)



Contact

ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07
info@immo-iloc.com
www.immo-iloc.com

Contact visite

info@dhomes.ch
Sandra Le Mevel
+41 21 566 70 07
sandra@immo-iloc.com

Notes
