

À LOUER

CH-1006 Lausanne, Rue du Liseron 11

Lausanne Ouchy, magnifique appartement de 5,5 pces avec balcon

CHF 5'000.-/mois + ch.

 **LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

ILOC Sàrl vous présente ce bel appartement de 5.5 pièces au 1er étage à Ouchy, comprenant :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées
- Une cuisine équipée et agencée
- Un salon / salle à manger
- Quatre chambres à coucher avec armoires encastrées
- Une salle de douche avec colonne de lavage
- Une salle de bains/WC
- Un WC visiteur
- Deux balcons

Loyer net : CHF 5'000.-.

Forfait charges : CHF 400.-

Place de parc intérieure : CHF 200.-

TOTAL: CHF 5'600.-

En cas d'intérêt pour une visite, veuillez contacter Madame Demage au 021 566 70 07.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Chambres	<b>4</b>
Type	<b>Appartement</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Référence	<b>5985341</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Dernières rénovations	<b>2012</b>

Prix de l'objet **CHF 5'000.-/mois + ch.**

## Nombre de places de parc

1x Intérieur

Charges **CHF 400.-/mois (Non comprises)**

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Verdoyant
- > Port
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Métro
- > Enfants bienvenus
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four

- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Stores électriques
- > Interphone
- > Digicode
- > Concierge

## Sol

- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Exposition

- > Sud
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Lac
- > Parc

## Style

> Classique

# Vue intérieure











# Photo(s)

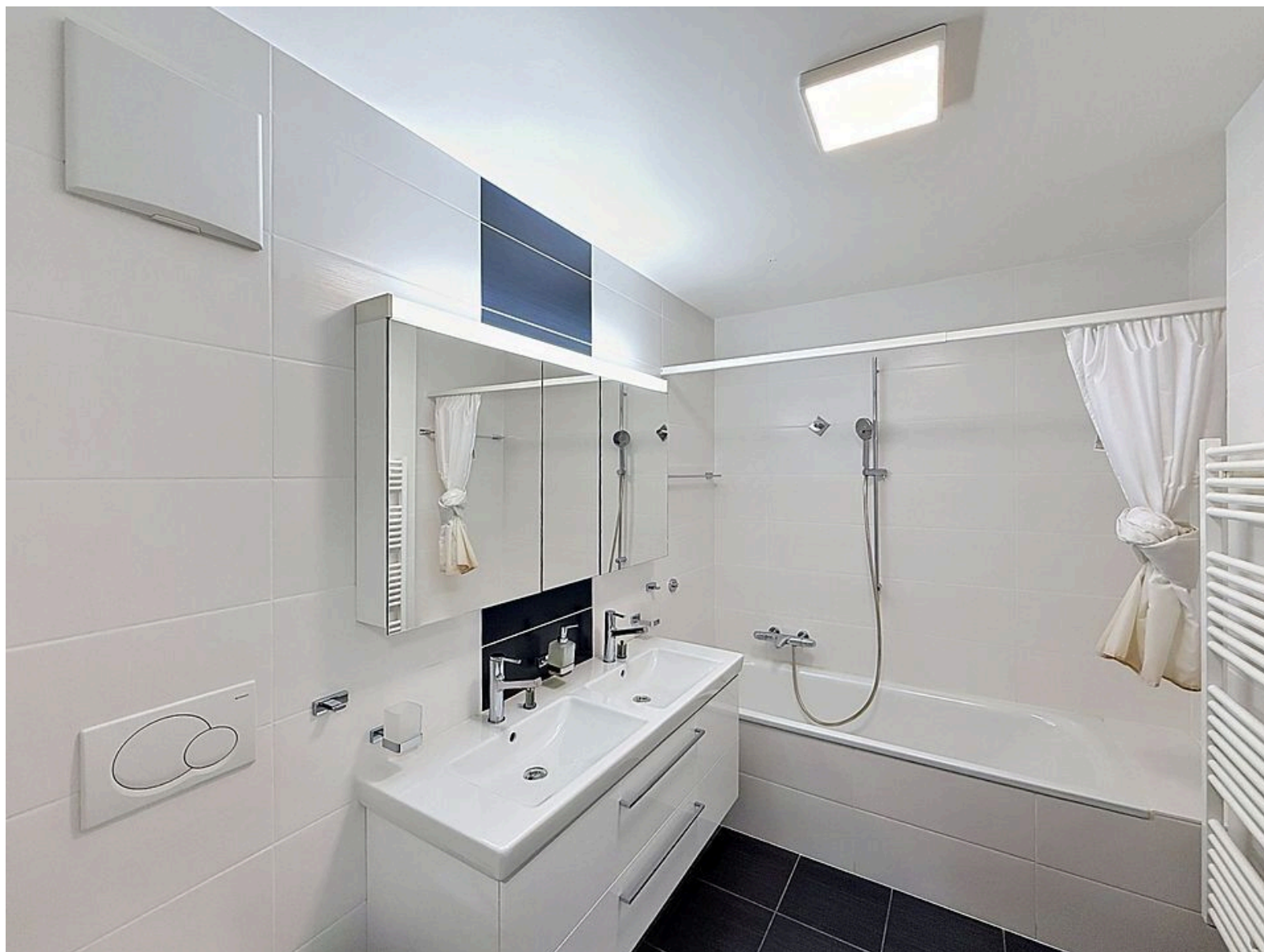


# Vue intérieure











# Vue extérieure







# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

info@immo-iloc.com  
Tél.: +41 21 566 70 07

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---