



À LOUER

CH-1005 Lausanne, Avenue du Léman 21

Appartement de 2.5 pièces - Lausanne Centre

CHF 1'700.-/mois + ch.

# Descriptif

## EN EXCLUSIVITE

Appartement lumineux de 2.5 pièces d'une surface de 60m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble proche de toutes commodités au centre de Lausanne.

Distribution :

- Un salon/séjour avec une cuisine agencée et équipée
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains/WC
- Un balcon avec une échappée sur le lac et les montagnes

L'immeuble dispose d'une terrasse sur le toit pour tous les locataires.

Loyer : 1'700.-

Charges : 150.-

Place de parc : Fr. 200.-

TOTAL : 2'050.-

**Pour une visite :**

**M. Ko Tsuji : +41 77 284 62 92 (locataire actuel)**

**Sandra - ILOC Sàrl**

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>
Type	<b>Appartement</b>
Référence	<b>5779510</b>
Pièces	<b>2.5</b>
Chambre	<b>1</b>
Sanitaire	<b>1</b>

Situé au	<b>2ème étage</b>
Etat du bien	<b>Bon</b>
Standing	<b>Standard</b>
Surface habitable	<b>60 m²</b>
Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'700.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur	<b>1x</b>
Charges	<b>CHF 150.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Baignoire



# Photo(s)





















# Vue intérieure





# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

**Monsieur Ko Tsuji**  
yukiko92210@gmail.com  
Mob.: 077 284 62 92

# Notes

---

---

---

---

---

---

---