



À LOUER

CH-1618 Châtel-St-Denis, Route de Palézieux 160

EXCLUSIVITE | Appartement de 2.5 pièces - Proche de la gare

CHF 1'310.-/mois + ch.

**LOC**  
IMMOBILIER

# Descriptif

ILOC Sàrl vous présente cet appartement de 2.5 pièces construit en 2024 offrant une surface d'env. 45m2. Il est situé au 3ème étage dans une récente résidence à Châtel-St-Denis, proche de la gare et de toutes commodités.

L'appartement est distribué ainsi :

- Une cuisine agencée ouverte
- Un salon/salle à manger avec placard encastré et machine à laver
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Un spacieux balcon

Loyer : CHF 1'310.-

Charges : CHF 150.-

TOTAL : CHF 1'460.-

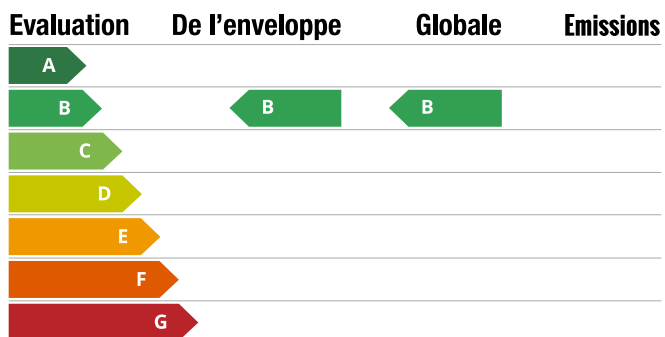
Attention : Appartement loué sans de place de parc et sans cave.

Mme Hamza, locataire actuelle est disponible à l'adresse [mounia.hamza@outlook.com](mailto:mounia.hamza@outlook.com) pour confirmer un rdv pour une visite.

Disponible au 1er juillet 2026.

## Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>
Type	<b>Appartement</b>
Référence	<b>6062447</b>
Lot	<b>N°19</b>
Pièces	<b>2.5</b>
Chambre	<b>1</b>
Sanitaire	<b>1</b>
Situé au	<b>3ème étage</b>
Année de construction	<b>2024</b>

Efficacité énergétique	<b>B</b>
Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>
Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Standing	<b>Standard</b>
Surface habitable	<b>44.8 m<sup>2</sup></b>
Places de parc	<b>Pas disponible</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'310.-/mois + ch.</b>
Charges	<b>CHF 150.-/mois (Acompte)</b>

# Commodités

## Environnement

> Verdoyant

## Extérieur

> Balcon(s)

> Parking

## Intérieur

> Ascenseur

## Equipement

> Cuisine équipée

> Douche

## Etat

> Neuf

> En construction

# Vue extérieure



# Vue intérieure









# Contact

## ILOC Sàrl

Ruelle des halles 1  
1095 Lutry

Tél.: +41 21 566 70 07  
info@immo-iloc.com  
www.immo-iloc.com

## Contact visite

**Madame Mounia HAMZA**  
mounia.hamza@outlook.com

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---